

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N				

**ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО
ЖИЛОГО ДОМА.**

по адресу: МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка,
ул. Красные Зори.
кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Заказчик: ООО "ГК-ОКС"

проектировщик: ООО "АРСТ"

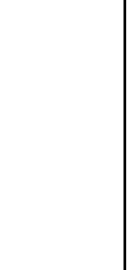
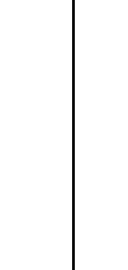
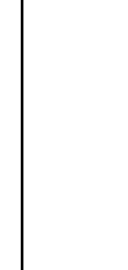

Москва 2017 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ "АР"

N	НАИМЕНОВАНИЕ	ЛИСТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Ведомость чертежей основного комплекта марки "АР"	1	
2	Общие данные	2	
3	Технико-экономические показатели	3	
4	План технического подполья на отм. -2.100	4	
5	План 1 этажа на отм. 0.000 и - 0.550	5	
6	План 2 этажа на отм. 3.300	6	
7	План кровли	7	
8	Фасад в осях Г-А	8	
9	Фасад в осях 1-4	9	
10	Фасад в осях 4-1	10	
11	Фасад в осях А-Г	11	
12	Разрез 1-1	12	
13	Разрез 2-2	13	
14	Разрез 3-3	14	
15	Узлы кровли	15	
16	Верхний фонарь (верхнее освещение)	16	
17	Ограждение лестничного проёма	17	
18	Ограждение лестницы	18	
19	Внутренняя металлическая консольная лестница	19	
20	Внутренняя металлическая консольная лестница (лист 2)	20	
21	Схема элементов оконных заполнений	21	
22	Ведомость заполнения оконных проемов	22	
23	Ведомость заполнения дверных проемов	23	

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

АР		договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	
АР		заказчик: ООО "ТК-ОКС"	
АР		МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цимпанов М.В.		07.17
Архитектор	Тимоно О.Н.		07.17
Ведомость чертежей основного комплекта марки "АР"		"АРСТ" архитектурно-проектная мастерская	
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.	Стадия	Лист	Листов
	РД	1	23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта "Частного жилого дома" расположенного по адресу: МО, Наро-Фоминский район, г. Андреевка ул. Красные зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444 разработан на основании:

- задания на проектирование.

2. Климатические условия площадки:

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99 "Строительная климатология"- II В, Снеговой и ветровой районы по СП 20.13330.2011. Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".

Снеговой район - III, расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа .

Ветровой район - I, нормативное значение ветрового давления - 0,23кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха по СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" - -28°С.

Нормативная глубина промерзания - 1,4 м.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с Задаaniem на проектирование (приложение к договору), а так же с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе:

- СНиП 23-03-95 "Естественное и искусственное освещение";
- СНиП 23-04-2003 "Защита от шума";
- СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита здания";
- СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения";
- СНиП 2.01.07-85* (издание 2003г) "Нагрузки и воздействия";
- СНиП 2.03.11-85 (издание 2000г) "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям".

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание представляет собой 2-х этажный дом с подвальным (техническим) этажем, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 20,4 х 12,0 м.

Высота подвального этажа 2,1 м., высота наземных этажей - 3,3 м.

Крыша плоская с двумя водоприёмными воронками расположенными с противоположных сторон крыши.

Дом рассчитан на проживание нескольких семей.

На 1 этаже расположены: Входной тамбур, Тараж на 2 машиноместа, Газовая котельная, Кладовая, Прихожая, Кухня, Туалеты, Лестница ведущая на второй этаж, Жилые помещения.

На 2 этаже расположены: Лестничный холл, туалеты, кухни и жилые помещения.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

1. Фундаменты:

ФБС 300 и 400 мм. шириной, установить на подбетонку. см. раздел КР.

2. Несущие стены:

Выполняются из полнотелого кирпича К-0 100/15/ГОСТ 530-95 толщиной 250 и 380 мм.

Стены необходимо устанавливать на слой гидроизоляционного материала.

Все стены армируются по всей длине через 3 ряда кладки 3Ø6 А1, верхние 3 ряда кладки армируются каждый.

Стены утепляются снаружи экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм.

3. Перекрытия:

Оборные железобетонные, круглопустотные плиты перекрытия пролётом 3 и 6 метров.

И межэтажные фанитные перекрытия (см. раздел КР)

Плиты кладутся по наружным стенам на обязательную железобетонную балку 250 х 250 мм.

Плиты в осях А-Б/1-4, на отм. - 0,600 мм. положить с опорой на ФБС, а между осями на уплотнённый грунт с подбетонкой. Учитывая повышенную нагрузку на этом участке от автомобилей, склада и производственных помещений с котельной.

4. Перегородки:

Выполняются из полнотелого кирпича К-0 100/15/ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм.

Перегородки необходимо устанавливать на слой гидроизоляционного материала.

Все перегородки армируются по всей длине через 3 ряда кладки 3Ø6 А1, верхние 3 ряда кладки армируются каждый.

Перегородки длиной более 3 м. крепить к потолку пристегиваемыми дюбелями

оцинкованными скобами с шагом 2 м. Поверхку между перегородкой и перекрытием должен быть оставлен зазор 20 мм., который необходимо законопатить.

5. Перегородки, шахты вертикальных коммуникаций выполнить из полнотелого кирпича

К - 0 100/15/ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм. с армированием через 3 ряда кладочной сеткой на цементно-песчаном растворе марки 150.

Шахты выполняются после монтажа вертикальных коммуникаций.

Воздуховоды в стояках должны быть отделены друг от друга кирпичной перегородкой толщиной 65 мм. или рассечены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 45.

6. Над проемами в перегородках, толщиной 120 мм. выполнить рядовые перемычки из 3-х стержней Ø 12 АIII с заведением стержней в кладку на 250 мм. с каждой стороны.

7. **Оконные блоки** выполняются из утепленного ПВХ профиля, цвет тёмно - серый цвет. Стеклопакет - двухкамерный (3 стекла)

Оконные и витражные стеклопакеты, а также наружные двери должны иметь протокол испытаний и соответствовать теплотехническим характеристикам.

Оконные заполнения в обязательном порядке согласовываются с главным архитектором проекта.

ВСЕ РАЗМЕРЫ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ УТОЧНИТЬ ПО МЕСТУ И УТОЧНИТЬ РАЗМЕРЫ ОКОН!

7. Плоская кровля:

- Рулонный материал "Унифлот ЭЖП" с крупнозернистой посышкой. (1 слой)
- Рулонный ковер "Унифлот ЭПШ" подкладочный (2 слой)
- Грунтовка - битумный праймер.
- Стяжка цементно-песчаная М-100, армированная арматурной сеткой Ø 5 мм. с ячейкой 100 х 100 мм. - 40 мм.
- Экструдированный пенополистирол марки 35 ППС - С 35. 150 мм.
- Углообразующий слой-керамзитовый гравий по уклону. 30-150 мм.
- Паронепроницаемая.
- Ж 6 плита покрытия 220 мм.

Смотри узлы и разрезы.

8. Фасады:

Вентилируемые, навесные, Фиброцементные с вставками из керамогранита.

9. Покрытия:

Отклеивается керамогранитом на морозостойкий клей для трещиного керамогранита, по металлической сетке Ø 0,5 мм. с ячейкой 20 х 20 мм. Крепить к прижимной стенке из асбестоцементного листа 20 мм. толщиной.

10. Верхнее освещение лестничного холла:

Осветить при помощи верхних светопрозрачных фонарей смонтированных на кровле. Либо готового стеклянного двухсветного стекла, либо при помощи окон Факро или Велокс. Смотри чертежи проекта.

11. Внутренняя отделка помещений:

Стены и перегородки класть с расшивкой швов с последующей окраской в белый цвет.

Во влажных помещениях стены отделать керамической плиткой.

Потолки - ж.б. плиты перекрытия покрыть лаком по камню для обеспыливания.

Полы выполнять с шумозоляцией, либо при помощи шумозащитных матов, либо с керамзитовым гравием с последующим устройством стяжек.

Все деревянные элементы кровли должны быть с глубокой пропиткой антисептиками.

Все металлические конструкции кровли должны быть покрыты огнезащитным составом.

Обеспечение предела огнестойкости (R 120) металлическая конструкция предусмотрена огнезащитным составом, «Монолит М!» (производства РФ), имеющего сертификат пожарной безопасности РФ на конструктивную огнестойкость.

Металлические элементы для крепления деревянных изделий должны иметь лакокрасочное покрытие

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичными, бетонными поверхностями, должны быть антисептированы и отделены от них прокладкой из 2-х слоев голя. Металлические элементы для крепления деревянных изделий должны иметь лакокрасочное покрытие.

Работы по устройству полов, гидроизоляции, пароизоляции и теплоизоляции выполнять в соответствии со СНиП 3.04.01-87.

Все отверстия в перекрытиях и стенах смотреть совместно с разделами АР, КЖ и другими специальными разделами.

Отверстия в перекрытиях и стенах размером до 200 мм. включительно на чертежах АР и КЖ не показываются, они указаны в смежных разделах проекта.

Остальные примечания смотри на чертежах проекта.

Любые отступления от принятых проектных решений в обязательном порядке должны быть согласованы с главным архитектором проекта.

АР	договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г. заказчик: ООО "Т-КОС"				
должность	фамилия	подпись	дата		
Рук. проекта	Коловасов К.М.		07.17	МО, Наро-Фоминский район, г. Андреевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
ГАП	Коловасов О.К.		07.17	ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.	
Конструктор	Цимпанов М.В.		07.17		
Архитектор	Тихомиров О.Н.		07.17		
				Лист общих данных.	"АРСТ" архитектор-проектная мастерская

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

- 281 м2.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

- 463.9 м2.

общая площадь подвала (техэтаж) h=1.8 м.

- 112.9 м2.

СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

- 425.9 м2.

суммарная площадь подвала (техэтажа) h=1.8 м. - 108.2 м2.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ

- 2421 м3.

- в том числе надземный

- 2192 м3.

- в том числе подземный

- 229 м3.

ЭТАЖНОСТЬ

- 3

- в том числе подвальный (техэтаж) h= 1.8 м.

- 1

- в том числе надземных

- 2

СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ (фиброцемент) = 494 м.2.

- в том числе Фиброцементный (Linea) - 75 м.2.

- в том числе Фиброцемент гладкий графитовой - 251 м.2.

- в том числе Фиброцемент белый гладкий - 117 м.2.

- в том числе Керамогранит под Дерево - 51 м.2.

ПЛОЩАДЬ ЦОКОЛЯ (керамогранит) - 185 м.2.

СУММАРНАЯ КУБАТУРА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ = 345 м.3.

- в том числе Наружные стены - 250 мм. - 112 м.3.

- в том числе Внутренние стены - 380 мм. - 132 м.3.

- в том числе Внутренние стены - 250 мм. - 65 м.3.

- в том числе Перегородки 120 мм. - 35 м.3.

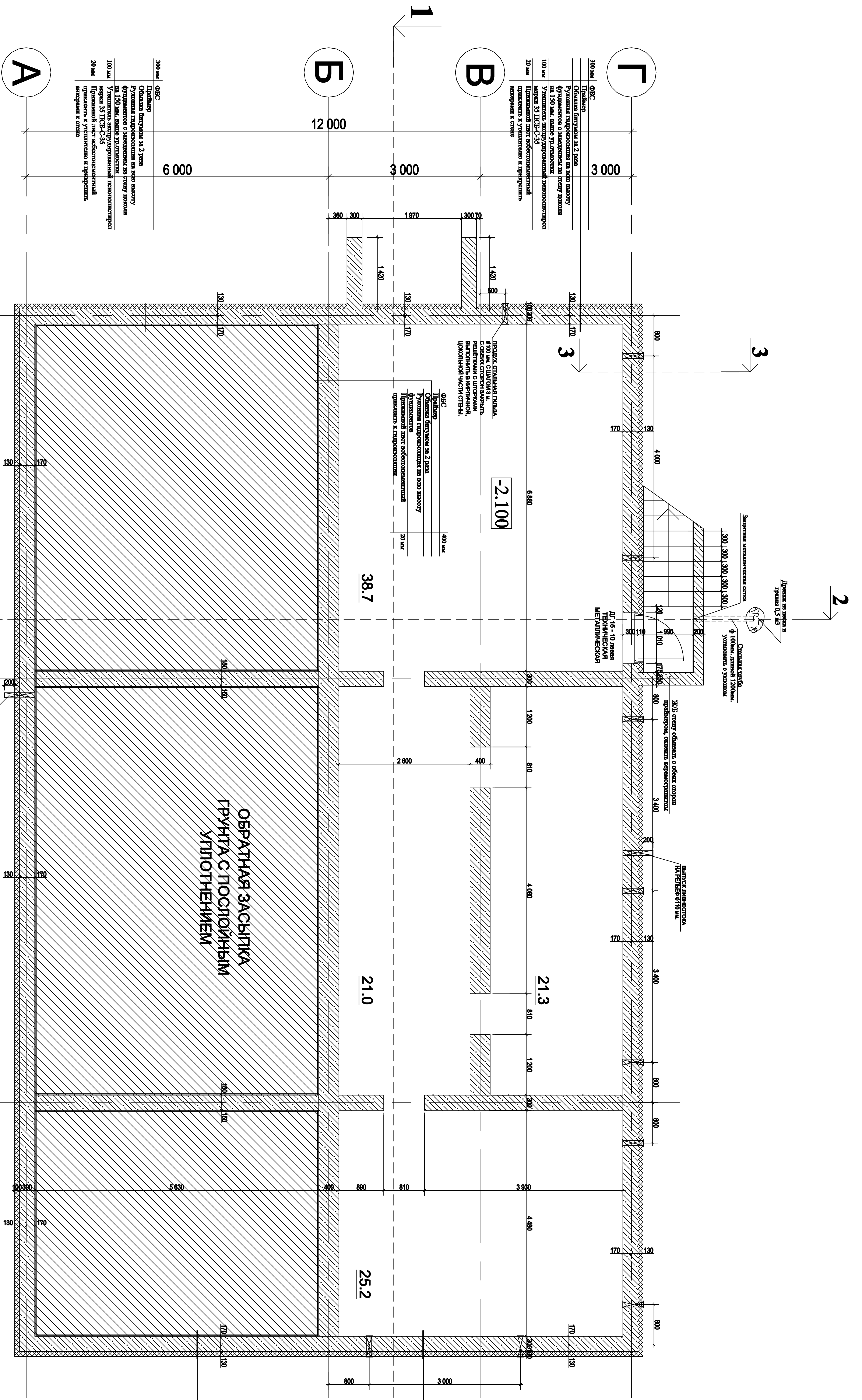
Суммарная площадь окон = 86.8 м.2.

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--

АР		АР	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.		договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	
заказчик: ООО "ТК-ОКС"		заказчик: ООО "ТК-ОКС"	
МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444		МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цыганово М.В.		07.17
Архитектор	Тихоново О.Н.		07.17
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.		"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская	

N	Наименование помещения	Площадь
	помещ.	М ²
	Суммарная площадь технического этажа	106,2
	Общая площадь технического этажа	112,9



300 мм | ОБС
 Плиты
 Соединение ступеней на 2 яруса
 Устройство гидроизоляции на всю высоту фундамента с заведением на стену локотка на 150 мм, выверь угловыми
 100 мм Утеплитель запененный полиизоцианурат марки 53 ПКС-С-35
 20 мм Прокладочный лист акбестоцементный приклеить в утолщении и пригнать материал к стене

300 мм | ОБС
 Плиты
 Соединение ступеней на 2 яруса
 Устройство гидроизоляции на всю высоту фундамента с заведением на стену локотка на 150 мм, выверь угловыми
 100 мм Утеплитель запененный полиизоцианурат марки 53 ПКС-С-35
 20 мм Прокладочный лист акбестоцементный приклеить в утолщении и пригнать материал к стене

400 мм | ОБС
 Плиты
 Соединение ступеней на 2 яруса
 Устройство гидроизоляции на всю высоту фундамента с заведением на стену локотка на 150 мм, выверь угловыми
 20 мм Прокладочный лист акбестоцементный приклеить в утолщении

300 мм | ОБС
 Плиты
 Соединение ступеней на 2 яруса
 Устройство гидроизоляции на всю высоту фундамента с заведением на стену локотка на 150 мм, выверь угловыми
 100 мм Утеплитель запененный полиизоцианурат марки 53 ПКС-С-35
 20 мм Прокладочный лист акбестоцементный приклеить в утолщении и пригнать материал к стене

300 мм | ОБС
 Плиты
 Соединение ступеней на 2 яруса
 Устройство гидроизоляции на всю высоту фундамента с заведением на стену локотка на 150 мм, выверь угловыми
 100 мм Утеплитель запененный полиизоцианурат марки 53 ПКС-С-35
 20 мм Прокладочный лист акбестоцементный приклеить в утолщении и пригнать материал к стене

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

ПРИМЕЧАНИЕ: Фундаментные блоки со всех сторон обмазать праймером, битумом и оклеить рулонной гидроизоляцией, после чего по наружному периметру оклеить утеплителем (экструдированный пенополистирол) на глубину промерзания. Утеплитель защитить асбестоцементными листами.

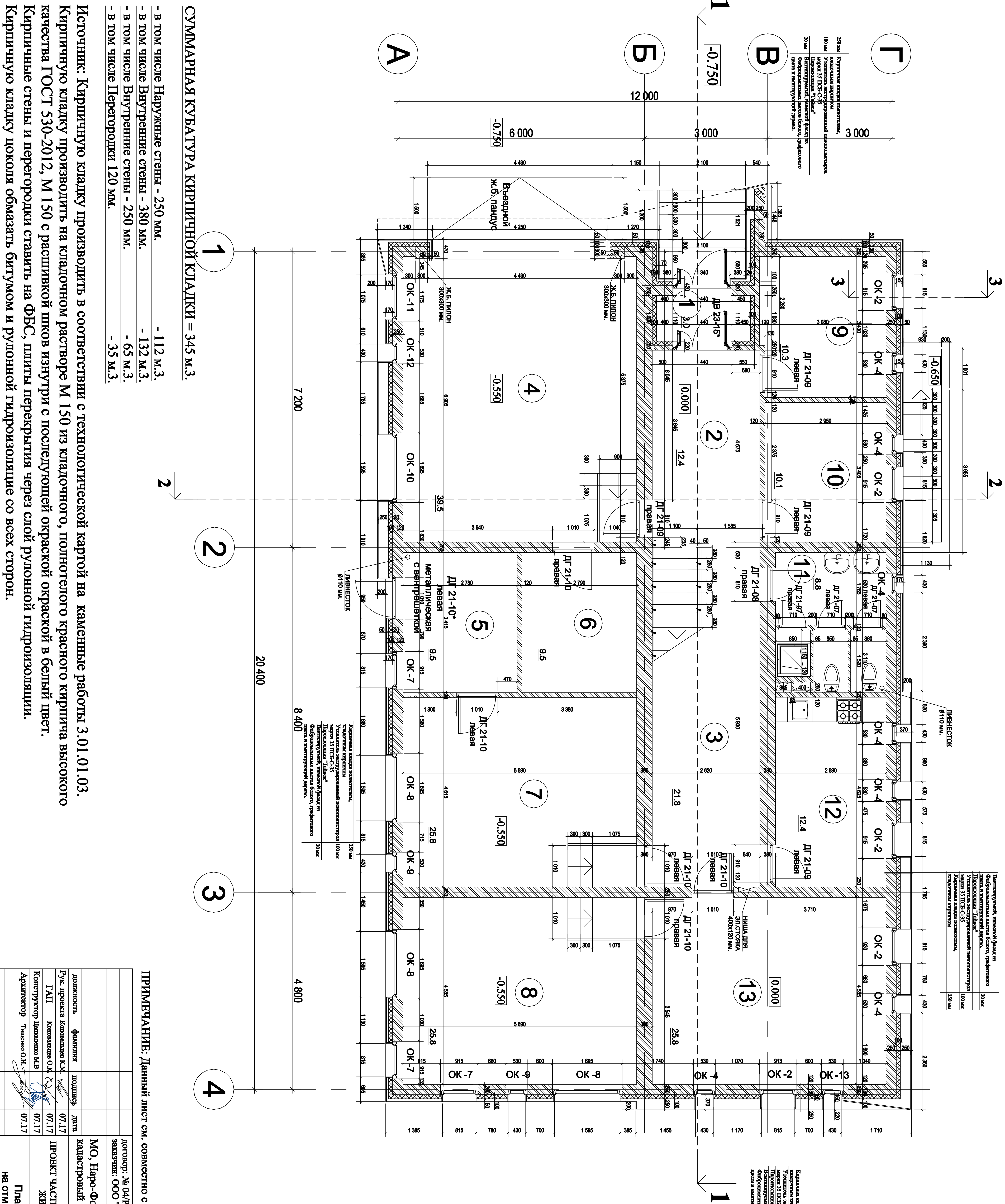
ПРИМЕЧАНИЕ: Данный лист см. совместно с разделом КР.

АР		АР	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.		МО. Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
заказчик: ООО "ТК-ОКС"			
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цыганово М.В.		07.17
Архитектор	Тимоше О.Н.		07.17
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		Стадия	Лист
План технического этажа на отметке -2.100		РД	4
		Листов	23
		"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская	

СУММАРНАЯ КУБАТУРА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ = 345 м.3.

- В том числе Наружные стены - 250 мм. - 112 м.3.
 - В том числе Внутренние стены - 380 мм. - 132 м.3.
 - В том числе Внутренние стены - 250 мм. - 65 м.3.
 - В том числе Перегородки 120 мм. - 35 м.3.

Источник: Кирпичную кладку производить в соответствии с технологической картой на каменные работы 3.01.01.03. Кирпичную кладку производить на кладочном растворе М 150 из кладочного красного кирпича высокого качества ГОСТ 530-2012, М 150 с расшивкой швов изнутри с последующей окраской окраской в белый цвет. Кирпичные стены и перегородки ставить на ФБС, плиты перекрытия через слой рулонной гидроизоляции. Кирпичную кладку покола обмазать битумом и рулонной гидроизоляцией со всех сторон.

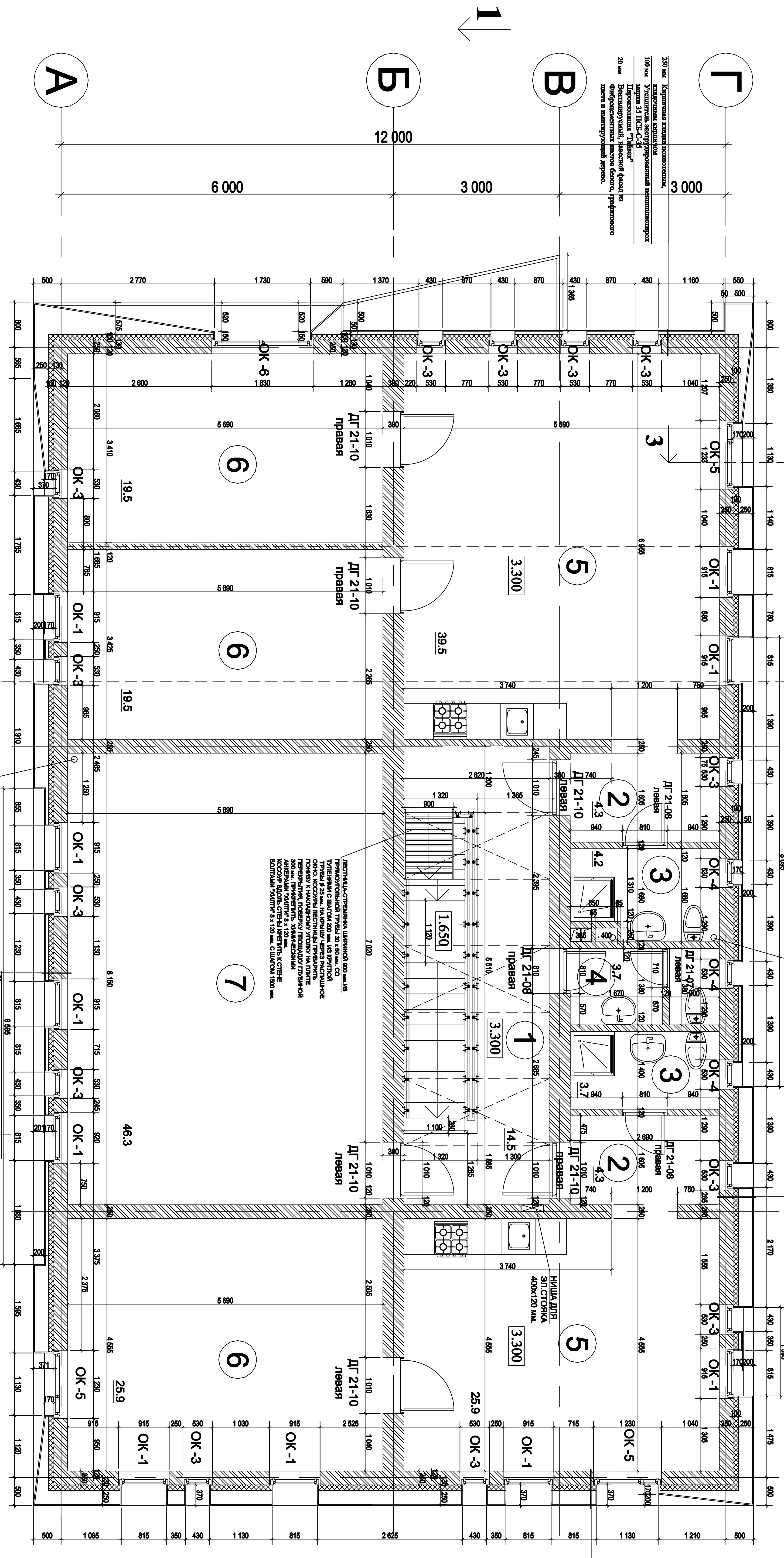


N помещ.	Наименование помещения	Площадь М2
1	Входной тамбур	3.0
2	Холл	12.4
3	Коридор	21.8
4	Гаржак	39.5
5	Котельная	9.5
6	Спальн. ОЗЦС	9.5
7	Фристор	25.8
8	Спальн.	25.8
9	Кабинет	10.3
10	Кабинет	10.1
11	Туалет с душевой	8.8
12	Кухня	12.4
13	Проектный отъезд	25.8
Суммарная площадь 1-го этажа		214.6
Общая площадь 1-го этажа		233.8

ПРИМЕЧАНИЕ: Данный лист см. совместно с разделом КР.

Договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	АР		
Заказчик: ООО "ТК-ОКС"			
МО, Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цимпаново М.В.		07.17
Архитектор	Тимошео О.Н.		07.17
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.			
План 1-го этажа на отм. -0.550 и 0.000			
архитектурно-проектная мастерская			

N помещ.	Наименование помещения	Площадь М/2
1	Корп	14.5
2	Прихожие	8.6
3	Ванная	7.9
4	Туалет	3.7
5	Общие комнаты	65.4
6	Спальни	64.9
7	Конференц зал	46.3
Суммарная площадь 2-го этажа		211.3
Общая площадь 2-го этажа		230.1



- СУММАРНАЯ КУБАТУРА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ = 345 м.3.**
- В том числе Наружные стены - 250 мм. - 112 м.3.
 - В том числе Внутренние стены - 380 мм. - 132 м.3.
 - В том числе Внутренние стены - 250 мм. - 65 м.3.
 - В том числе Перегородки 120 мм. - 35 м.3.

Источник: Кирпичную кладку производить в соответствии с технологической картой на каменные работы 3.01.01.03. Кирпичную кладку производить на кладочном растворе М 150 из кладочного красного кирпича высокого качества ГОСТ 530-2012, М 150 с расшивкой швов изнутри с последующей окраской окраской в белый цвет. Кирпичные стены и перегородки ставить на ФБС, плиты перекрытия через слой рулонной гидроизоляции. Кирпичную кладку покола обмазать битумом и рулонной гидроизоляции со всех сторон.

ПРИМЕЧАНИЕ: Данный лист см. совместно с разделом КР.

Договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	АР
Заказчик: ООО "ТК-ОКС"	
МО, Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.	РД 6 Листов 23
План 2-го этажа на отметке 3.300	"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская
Должность: фамилия подпись дата	
Рук. проекта: Коваленко К.М. 07.17	
ГААП: Коваленко О.К. 07.17	
Конструктор: Циплянов М.В. 07.17	
Архитектор: Тимченко О.Н. 07.17	

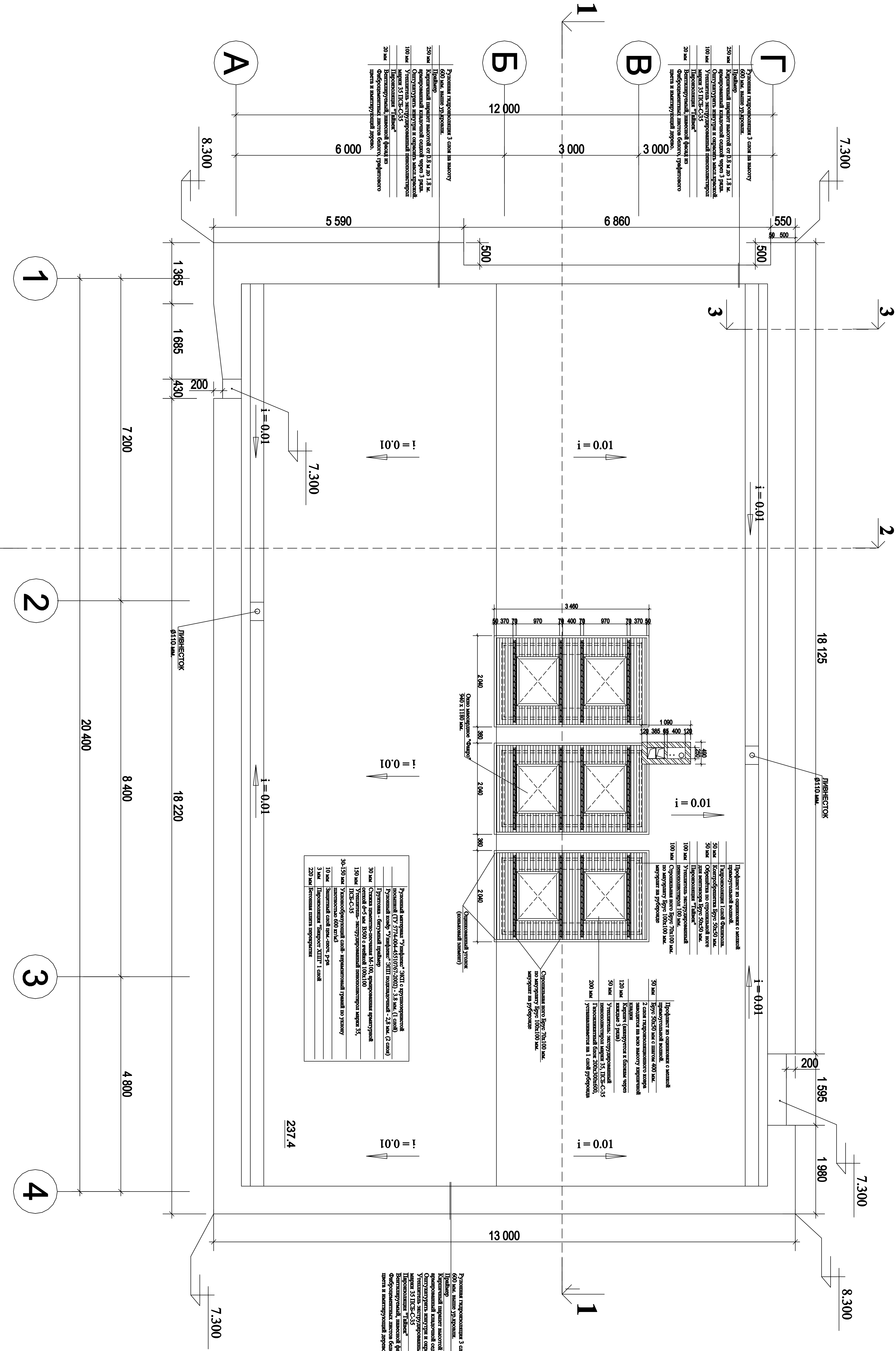
Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

СУММАРНАЯ КУБАТУРА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ = 345 м.3.

- В том числе Наружные стены - 250 мм. - 112 м.3.
- В том числе Внутренние стены - 380 мм. - 132 м.3.
- В том числе Внутренние стены - 250 мм. - 65 м.3.
- В том числе Перегородки 120 мм. - 35 м.3.

Источник: Кирпичную кладку производить в соответствии с технологической картой на каменные работы 3.01.01.03. Кирпичную кладку производить на кладочном растворе М 150 из кладочного красного кирпича высокого качества ГОСТ 530-2012, М 150 с расшивкой швов внутри с последующей окраской окраской в белый цвет. Кирпичные стены и перегородки ставить на ФБС, плиты перекрытия через слой рулонной гидроизоляции. Кирпичную кладку покола обмазать битумом и рулонной гидроизоляцией со всех сторон.



250 мм	Кирпичная кладка толщиной 3 слоя на высоту 600 мм. Внешние стены.
250 мм	Кирпичная кладка толщиной 3 слоя на высоту 600 мм. Внешние перегородки.
250 мм	Кирпичная кладка толщиной 3 слоя на высоту 600 мм. Внешние перегородки.
100 мм	Утеплитель из минеральной ваты марки КМ-100.
20 мм	Пароизоляция "Изопан"
20 мм	Водостойкий цементный раствор по профилю.

50 мм	Пеноплекс (или другой современный утеплитель).
50 мм	Обрешетка по стеновой плите.
50 мм	Обрешетка по стеновой плите.
100 мм	Утеплитель из минеральной ваты марки КМ-100.
100 мм	Стеклопакет (100x100 мм).

50 мм	2 слоя гидроизоляционного слоя по профилю.
120 мм	Утеплитель из минеральной ваты марки КМ-100.
50 мм	Утеплитель из минеральной ваты марки КМ-100.
200 мм	Утеплитель из минеральной ваты марки КМ-100.

250 мм	Кирпичная кладка толщиной 3 слоя на высоту 600 мм. Внешние стены.
250 мм	Кирпичная кладка толщиной 3 слоя на высоту 600 мм. Внешние перегородки.
100 мм	Утеплитель из минеральной ваты марки КМ-100.
20 мм	Пароизоляция "Изопан"
20 мм	Водостойкий цементный раствор по профилю.

ПРИМЕЧАНИЕ: Данный лист см. совместно с разделом КР.

АР	АР	АР	АР
АР	АР	АР	АР

МО, Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори.
кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444

Договор № 04/РД от 26 июля 2017 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Рук. проекта	Козыльцев К.М.	[Подпись]	07.17
ГАИП	Козыльцев О.К.	[Подпись]	07.17
Конструктор	Цыганово М.В.	[Подпись]	07.17
Архитектор	Тященко О.Н.	[Подпись]	07.17

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

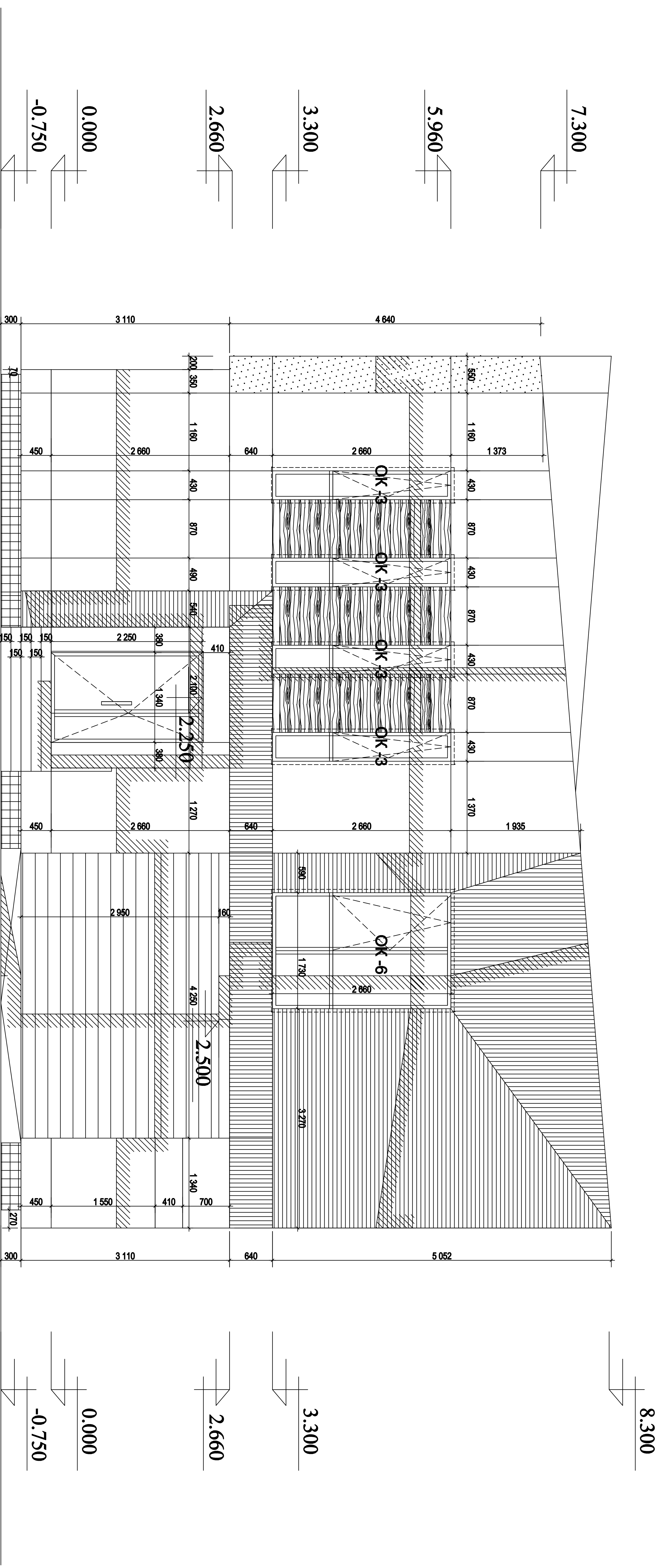
План кровли

Студия	Лист	Листов
РД	7	23

"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			

Согласовано



СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ (фиброцемент) = 494 м.2.

- в том числе Фиброцементный (Linea) - 75 м.2.
- в том числе Фиброцемент гладкий графитовый - 251 м.2.
- в том числе Фиброцемент белый гладкий - 117 м.2.
- в том числе Керамогранит под дерево - 51 м.2.

ПЛОЩАДЬ ЦОКОЛЯ (керамогранит) - 185 м.2.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Фасады, откосы, потолки горизонтальных плоскостей, вентилируемые, из навесных листов фиброцемента белого, графитового и трафитового с линейной фактурой цветов, с вставками из керамогранита под дерево.
2. Ширина стен вентфасада (длина несущего кронштейна) от 150 до 350 мм. На главном фасаде, на 2-м этаже в осях "А-Б" ширина фасада до 650 мм.
3. Цоколь здания из керамогранита графитового цвета наклеивается на прижимной лист из асбестоцемента на морозостойкий клей для тяжелого керамогранита. Между отливкой и низом цокольного керамогранита оставить зазор 1 см., который заполнить морозостойкой мастикой.
4. Навесную систему для фасадов использовать от компании U-Кол, крепежные элементы NiTi.
5. Оконные отливы и крыша козырька входа из крашеного в графитовый цвет оцинкованного металла, на крыше фальцевая.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ФАСАДА

- Фиброцементная панель EQUSTONE (linea) графитового цвета
- Фиброцементная панель EQUSTONE графитового цвета
- Фиброцементная панель EQUSTONE белого цвета
- Керамогранит ESTIMA Atwood 02 150 x 1200 мм.
- Керамогранит ESTIMA Textile 02 300 x 300 мм.
- Профиль (абрис) фасада.
- Контур оконного проёма в кирпиче.

должность	фамилия	подпись	дата	
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17	
ГАП	Коваленко О.К.		07.17	
Конструктор	Цимпаново М.В.		07.17	
Архитектор	Тимошео О.Н.		07.17	
<p>договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г. заказчик: ООО "ТК-ОКС"</p>				АР
<p>МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444</p>				
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях Г-А		РД	8	23
		"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская		

Согласовано		
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ (Фиброцемент) = 494 м.2.

- в том числе Фиброцементный (Linea) - 75 м.2.
- в том числе Фиброцемент гладкий графитовой - 251 м.2.
- в том числе Фиброцемент Белый гладкий - 117 м.2.
- в том числе Керамогранит под дерево - 51 м.2.

ПЛОЩАДЬ ПОКОЛЯ (керамогранит) - 185 м.2.

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Фасады, откосы, потолки горизонтальных плоскостей, вентилируемые, из навесных листов фиброцемента белого, графитового и графитового с линейной фактурой цветов, с вставками из керамогранита под дерево.
2. Ширина стен вентфасада (длина несущего кронштейна) от 150 до 350 мм. На главном фасаде, на 2-м этаже в осях "А-Б" ширина фасада до 650 мм.
3. Цоколь здания из керамогранита графитового цвета наклеивается на прижимной лист из асбестоцемента на морозостойкий клей для тяжелого керамогранита. Между отливкой и низом цокольного керамогранита оставить зазор 1 см., который заполнить морозостойкой мастикой.
4. Навесную систему для фасадов использовать от компании U-Kon, крепежные элементы Hihi.
5. Оконные отливки и крыша козырька входа из крашеного в графитовый цвет оцинкованного металла, на крыше фальцевая.

20 400

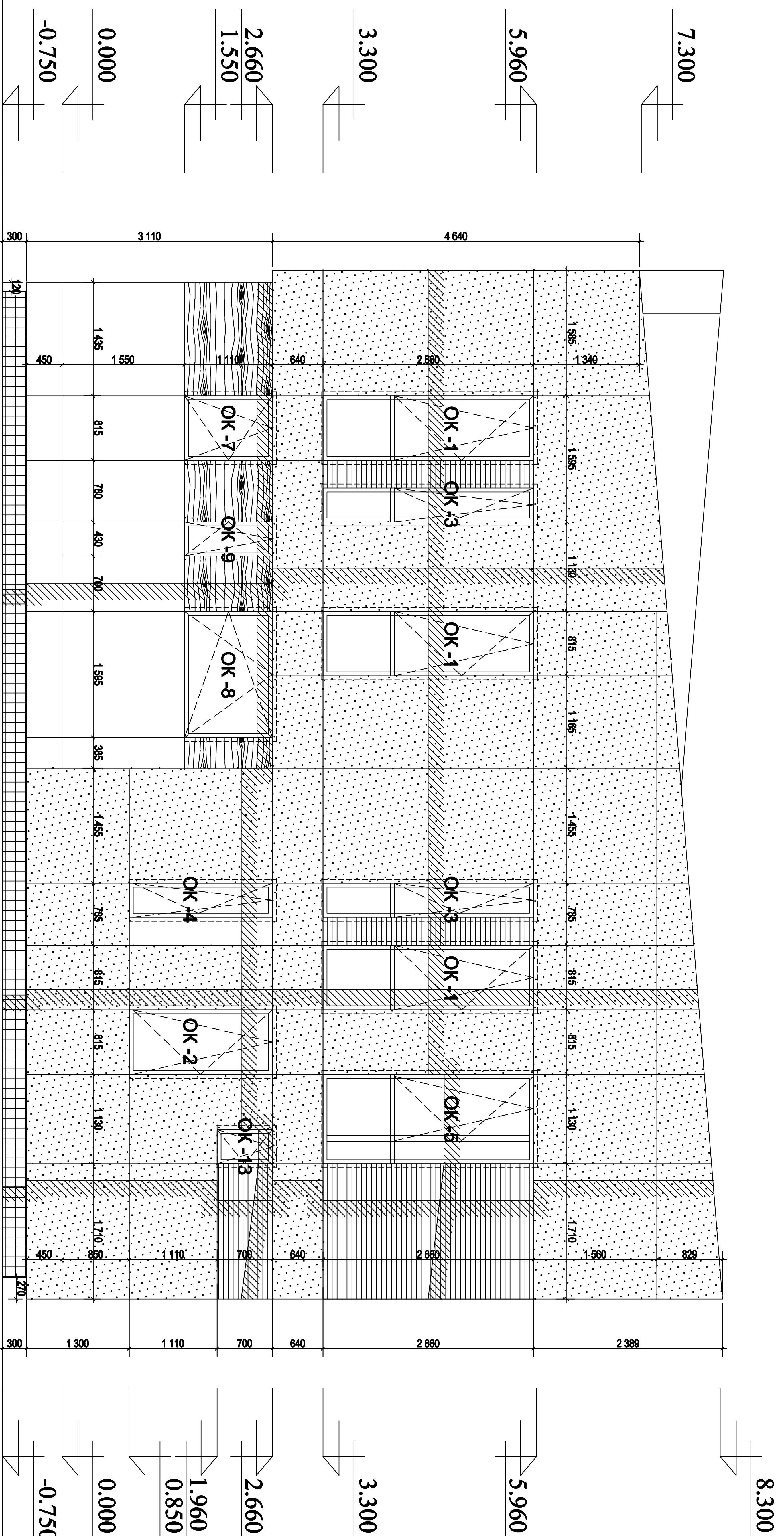
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ФАСАДА

- Фиброцементная панель EQUPTONE (linea) графитового цвета
- Фиброцементная панель EQUPTONE графитового цвета
- Фиброцементная панель EQUPTONE белого цвета
- Керамогранит ESTIMA Artwood 02 150 x 1200 мм.
- Керамогранит ESTIMA Textile 02 300 x 300 мм.
- Профиль (абрис) фасада.
- Контур оконного проёма в кирпиче.

договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	АР		
заказчик: ООО "ТК-ОКС"			
МО, Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444			
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цыганово М.В.		07.17
Архитектор	Тимоно О.Н.		07.17
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.	Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях 1-4	РД	9	23
	"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская		

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ФАСАДА

	- Фиброцементная панель EQUSTONE (linea)	графитового цвета
	- Фиброцементная панель EQUSTONE	графитового цвета
	- Фиброцементная панель EQUSTONE	белого цвета
	- Керамогранит ESTIMA Atwood 02	150 x 1200 мм.
	- Керамогранит ESTIMA Textile 02	300 x 300 мм.
	- Профиль (абрис) фасада.	
	- Контур оконного проёма в кирпиче.	

СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ (фиброцемент) = 494 м.2.

- в том числе Фиброцементный (Linea) - 75 м.2.
- в том числе Фиброцемент гладкий графитовой - 251 м.2.
- в том числе Фиброцемент белый гладкий - 117 м.2.
- в том числе Керамогранит под дерево - 51 м.2.

ПЛОЩАДЬ ПОКОЛЯ (керамогранит) - 185 м.2.

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Фасады, откосы, потолки горизонтальных плоскостей, вентилируемые, из навесных листов фиброцемента белого, графитового и графитового с линейной фактурой цветов, с вставками из керамогранита под дерево.
2. Ширина стен вентфасада (длина несущего кронштейна) от 150 до 350 мм. На главном фасаде, на 2-м этаже в осях "А-Б" ширина фасада до 650 мм.
3. Поколы здания из керамогранита графитового цвета наклеиваются на прижимной лист из асбестоцемента на морозостойкий клей для тяжелого керамогранита. Между отливкой и низом покольного керамогранита оставить зазор 1 см., который заполнить морозостойкой мастикой.
4. Навесную систему для фасадов использовать от компании U-Код, крепежные элементы NiTi.
5. Оконные отливы и крыша козырька входа из крашеного в графитовый цвет оцинкованного металла, на крыше фальцевая.

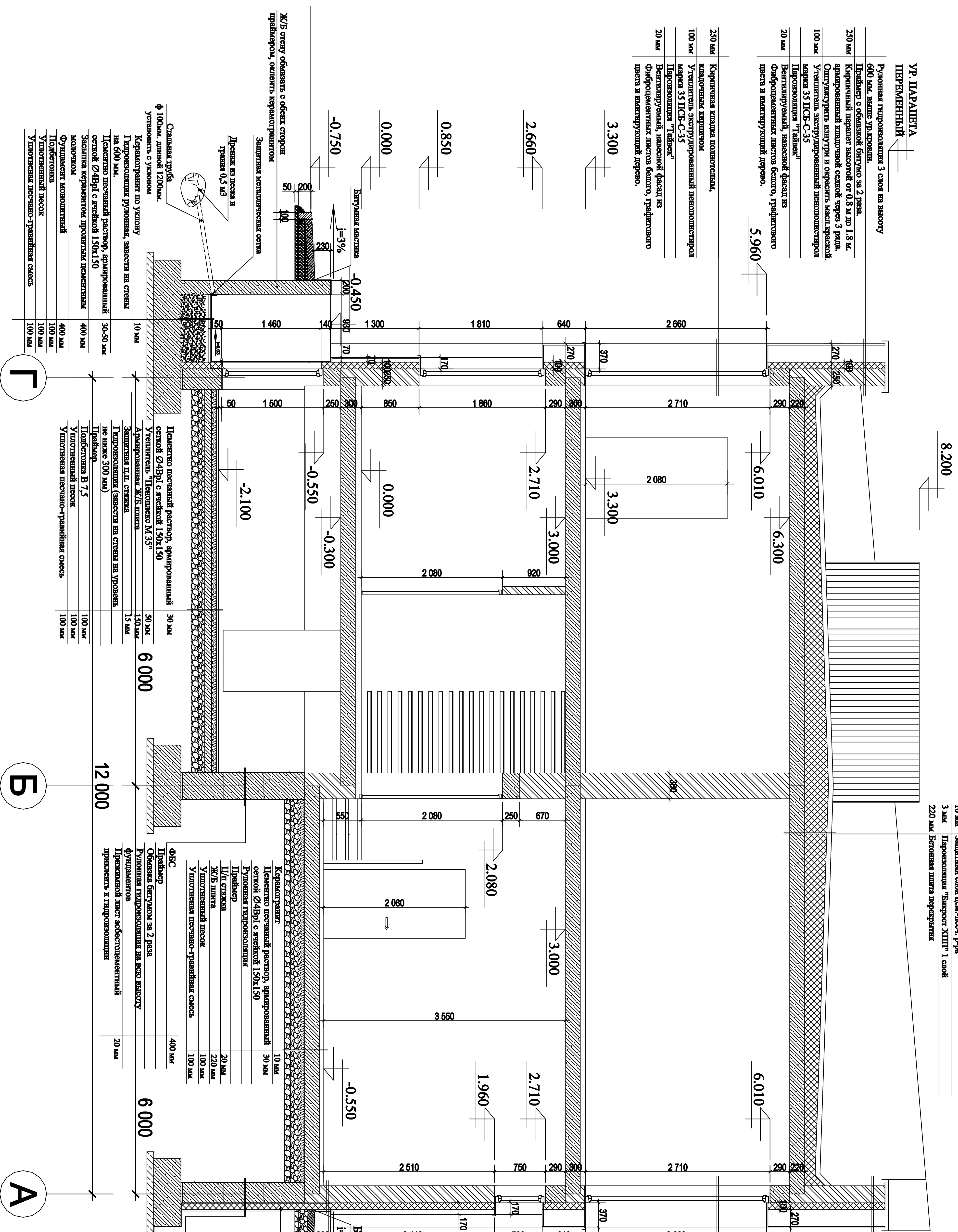
АР		АР	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.			
заказчик: ООО "ТК-ОКС"			
МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444			
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цимпанов М.В.		07.17
Архитектор	Тимошео О.Н.		07.17
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		Студия	Лист
Фасад в осях А-Г.		РД	11
		Листов	23
		"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская	

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

УР. ПАРАПЕТА ПЕРЕМЕННЫЙ

250 мм	Рулонная гидроизоляция 3 слоя на высоту 600 мм выше уровня чистого пола.
250 мм	Крупнозернистая штукатурка за 2 ряда.
100 мм	Пористый материал высотой от 0,8 м до 1,8 м. Оштукатурить снаружи и оклеить мембраной.
100 мм	Утеплитель экструдированный пенополистирол марка 35 ППС-С-35
20 мм	Пароизоляция "Альпан"
20 мм	Вентилируемый зазор 20 мм.
20 мм	Фиброцементный листовой бетон, графитового цвета и вентилирующей решетки.



30 мм	Бетонная стяжка толщиной 30 мм.
150 мм	Утеплитель экструдированный пенополистирол марка 35 ППС-С-35
30-150 мм	Утеплитель экструдированный пенополистирол по уклону толщиной 600 мм.
10 мм	Защитный слой из мембраны.
3 мм	Пароизоляция "Биопост ХПП" 1 слой.
220 мм	Бетонная плита перекрытия.

УР. ПАРАПЕТА ПЕРЕМЕННЫЙ

250 мм	Рулонная гидроизоляция 3 слоя на высоту 600 мм выше уровня чистого пола.
250 мм	Крупнозернистая штукатурка за 2 ряда.
100 мм	Пористый материал высотой от 0,8 м до 1,8 м. Оштукатурить снаружи и оклеить мембраной.
100 мм	Утеплитель экструдированный пенополистирол марка 35 ППС-С-35
20 мм	Пароизоляция "Альпан"
20 мм	Вентилируемый зазор 20 мм.
20 мм	Фиброцементный листовой бетон, графитового цвета и вентилирующей решетки.



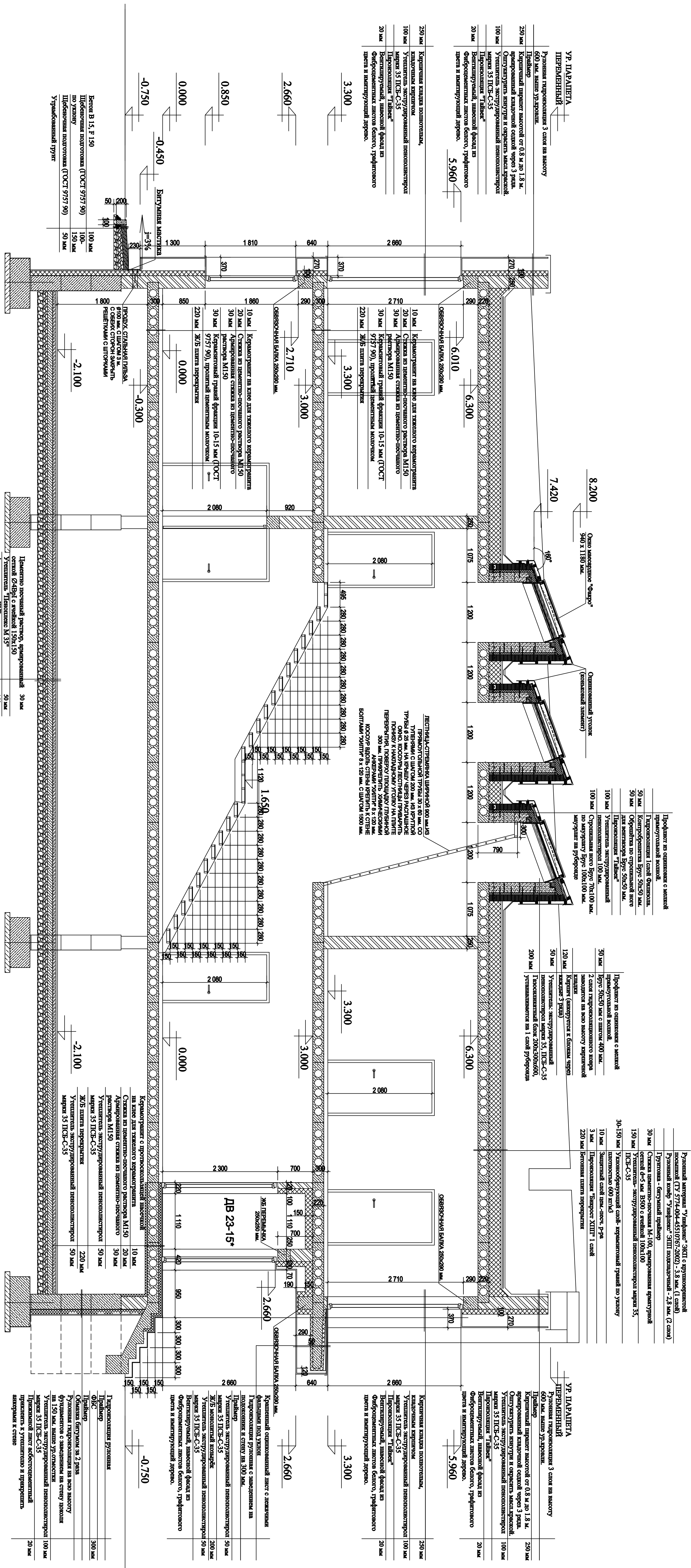
30 мм	Бетонная стяжка толщиной 30 мм.
150 мм	Утеплитель экструдированный пенополистирол марка 35 ППС-С-35
30-150 мм	Утеплитель экструдированный пенополистирол по уклону толщиной 600 мм.
10 мм	Защитный слой из мембраны.
3 мм	Пароизоляция "Биопост ХПП" 1 слой.
220 мм	Бетонная плита перекрытия.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За условную отметку 0.00 принята отметка пола первого этажа на 750 мм. Выше средней отметке участка.
2. Рекомендуют повысить среднюю отметку участка за счет извлеченного грунта при разработке котлована.
3. Перегородки выполняются из полнотелого кирпича К-0 100/15/ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм. Перегородки необходимо устанавливать на слой гидроизоляции.

4. Все перегородки армируются по всей длине через 3 ряда кладки 3Ø6 А1, верхние 3 ряда кладки армируются каждый.
5. Перегородки длиной более 3 м. крепятся к полу поперечными доборными оцинкованными скобами с шагом 2 м. Поверху между перегородкой и перекрытием должен быть оставлен зазор 20 мм, который необходимо законтировать.
6. Над проемами в перегородках, выполняйте ридловые перемычки из двух стержней Ø12 АШ в стенах толщиной 120 мм с заведением за края проема на 250 мм с каждой стороны.
7. Крепление окон, витражей, наружных дверей с помощью оцинкованных распорных доборей "ННЦ".
8. Для крепления дверных коробок в кладку перегородок заложить деревянные антисептированные пробки размерами 120х120х65 мм по три штуки с каждой стороны проема.
9. Отверстия в наружных и внутренних стенах и перегородках, после пропуск в них коммуникаций, необходимо тщательно заделывать несгораемыми материалами (бетоном на мелком заполнителе, цементно-песчаным раствором).
10. При пропуске труб установите герметизирующую прокладку из нетермопластичных материалов.
11. Оконные блоки выполняются из ПВХ конструкций с тройным остеклением и фрамугами, цвет темно-серый.
12. Шпаклевка вертикальных коммуникаций выполняется из полнотелого кирпича К-0 100/15/ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм. Шпаклевка выполняется после монтажа вертикальных коммуникаций.
13. Шпаклевка подкладной сетки на цементно-песчаном растворе марки 50. Шпаклевка выполняется после монтажа вертикальных коммуникаций.
14. Шпаклевка подкладной сетки с двух сторон, как снаружи, так и внутри, по мере возведения кладки.
15. Все вентиляционные короба должны быть окрашены огнезащитной краской.
16. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, бетонными поверхностями, должны быть антисептированы и отделены от них прокладкой из 2-х слоев гола. Металлические элементы для крепления деревянных изделий должны иметь лакокрасочное покрытие.
17. Все деревянные элементы должны быть с глубиной пропиткой антисептиками.

Имя, И.О.Ф.подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N подл.
ПРИМЕЧАНИЕ: Данный лист см. совместно с разделом КР.			
АР			
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.			
заказчик: ООО "ТК-ОКС"			
МО. Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444			
АРСТ			
архитектурно-проектная мастерская			
Рек. проекта	Коловальный К.М.	07.17	07.17
ГАП	Коловальный О.К.	07.17	07.17
Конструктор	Цимпаново М.В.	07.17	07.17
Архитектор	Тимошенко О.Н.	07.17	07.17
РАЗРЕЗ 2-2		Лист	23



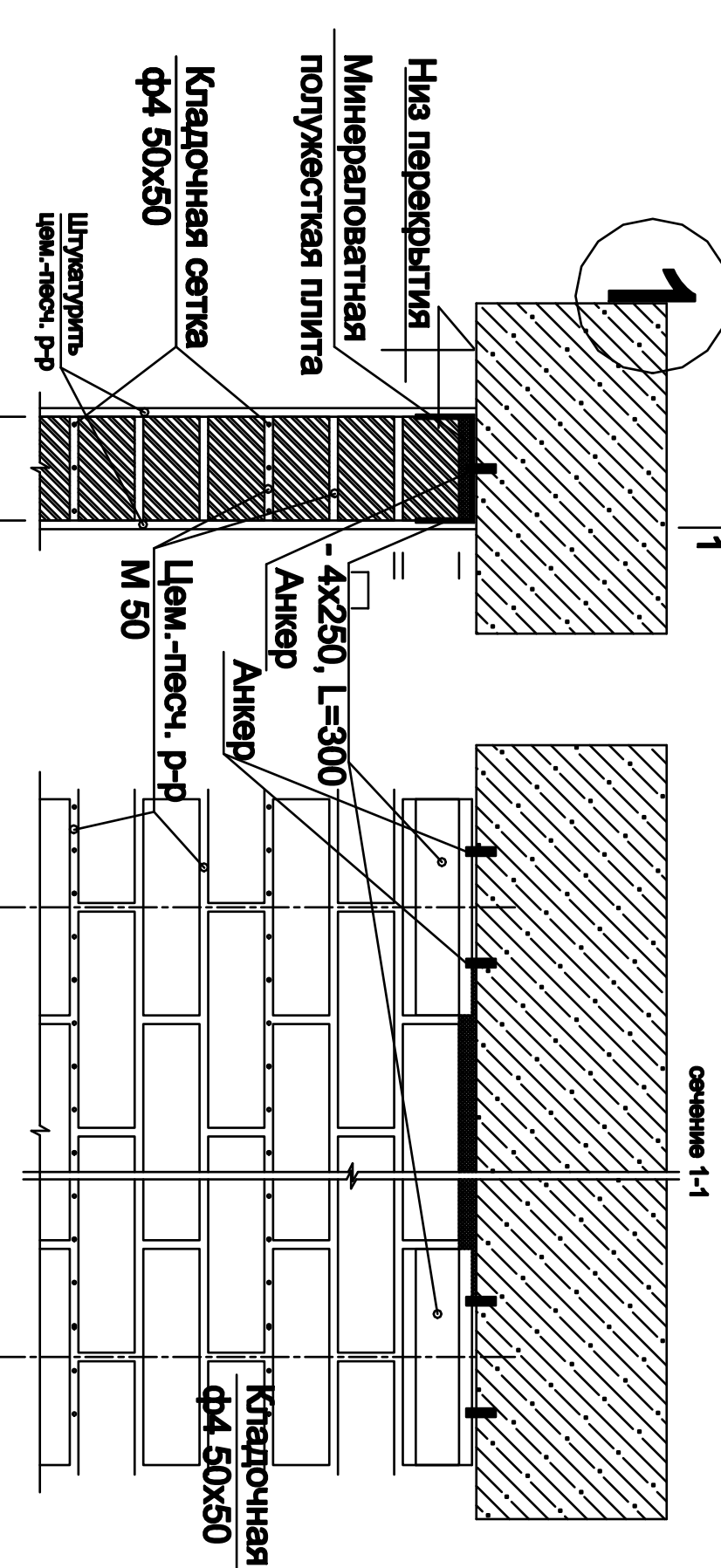
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За условную отметку 0.00 принята отметка пола первого этажа на 750 мм. Выше средней отметке участка.
2. Рекомендены повышенная средняя отметка участка за счет извлеченного грунта при разрытке котлована.
3. Перегородки выполняются из полнотелого кирпича К-0 100/15/ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм. Перегородки необходимо устанавливать на слой гидроизолятора.
4. Все перегородки армируются по всей длине через 3 ряда кладки 3Ø6 А1. Верхние 3 ряда кладки армируются каждый. Перегородки длиной более 3 м. крепятся к полу при помощи дюбелями оцинкованными скобами с шагом 2 м. Поверху между перегородкой и перекрытием должен быть оставлен зазор 20 мм, который необходимо законкретить.
5. Над проемами в перегородках, выполнять ридовые перемычки из двух стержней Ø12 АШ в стенах толщиной 120 мм с заведением за края проема на 250 мм с каждой стороны.
6. Крепление окон, витражей, наружных дверей с помощью оцинкованных распорных дюбелей "Ниди".
7. Для крепления дверных коробок в кладку перегородок заложить деревянные антисептированные пробки размером 120x120x65 мм по три штуки с каждой стороны проема. (Бетоном на мелком заполнителе, цементно-песчаным раствором марки М 50. Шпакты выполняются после монтажа вертикальных коммуникаций.
8. Шпакты вертикальных коммуникаций выполняются из полнотелого кирпича К-0 100/15/ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм. с армированием Шпакты подлежат обязательной штукатурке с двух сторон, как снаружи, так и изнутри, по мере возведения кладки. Все вентиляционные короба должны быть окрашены огнезащитной краской.
9. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, бетонными поверхностями, должны быть антисептированы и отделены от них прокладкой из 2-х слоев гола. Металлические элементы для крепления деревянных изделий должны иметь лакокрасочное покрытие. Все деревянные элементы должны быть с глубиной пропиткой антисептиками.

ПРИМЕЧАНИЕ: Данный лист см. совместно с разделом КР.

договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.
 заказчик: ООО "ТК-ОКС"
 АО "Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори,
 кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444

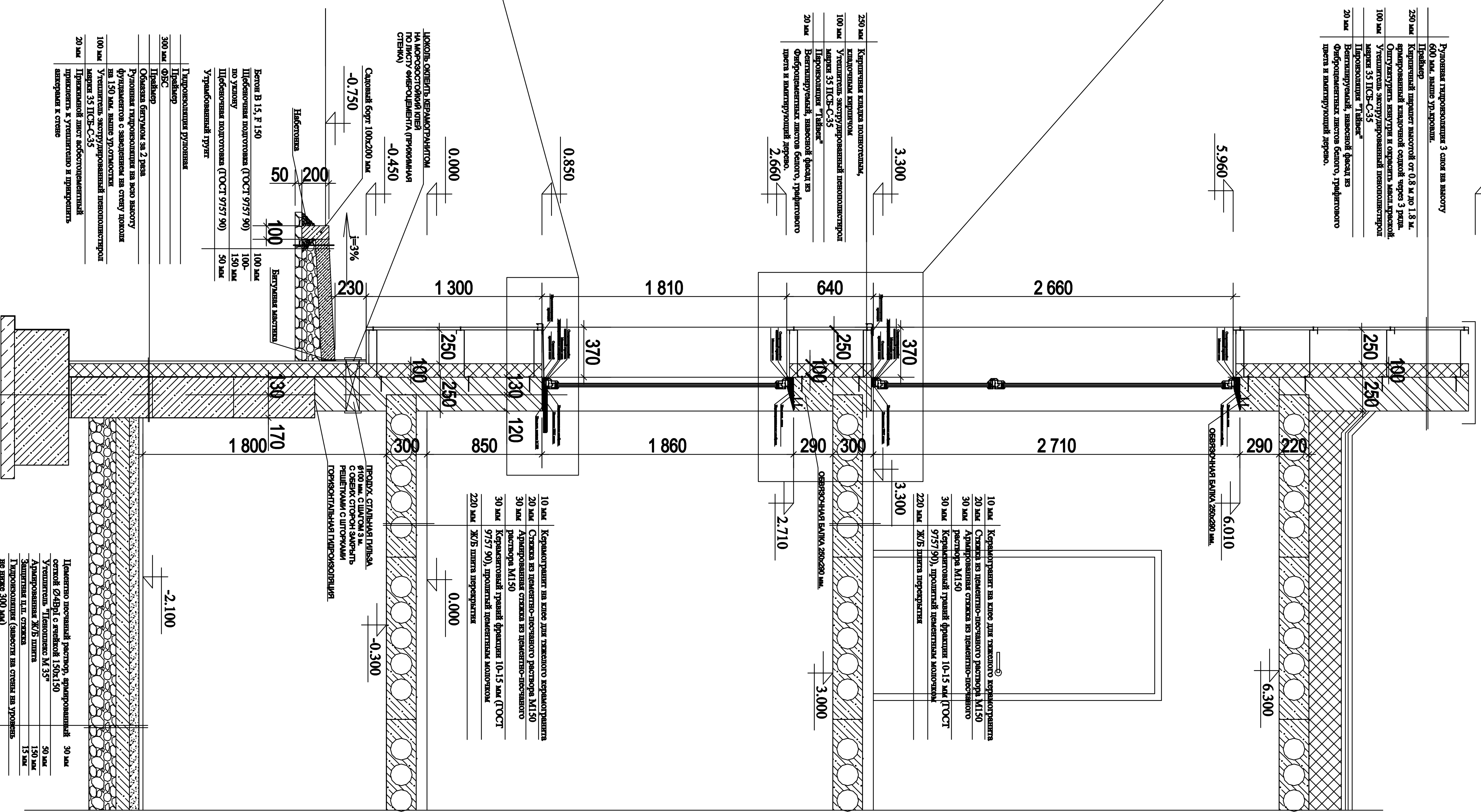
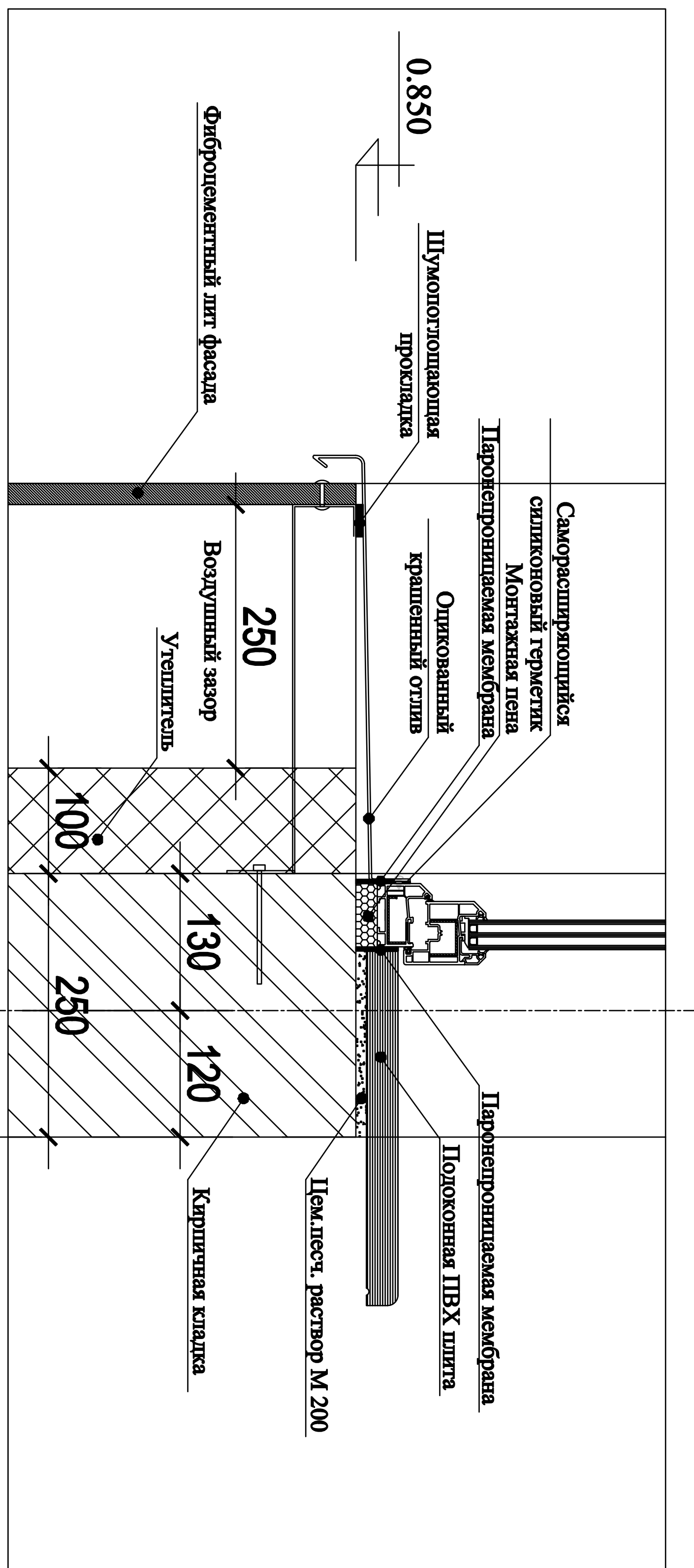
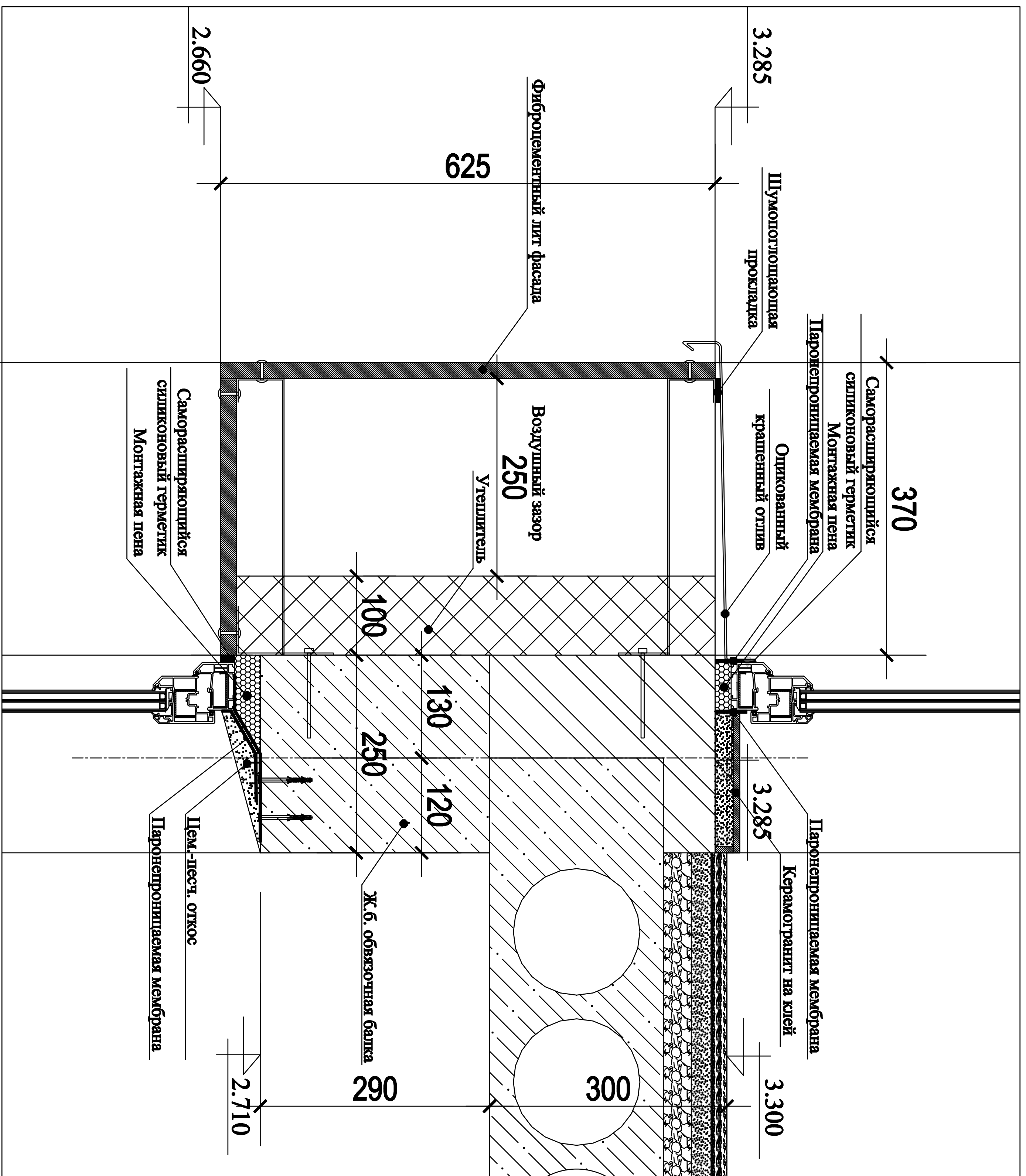
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коловальный К.М.		07.17
ГАИП	Коловальный О.К.		07.17
Конструктор	Цимпаново М.В.		07.17
Архитектор	Тимоно О.Н.		07.17



ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.	Студия	Лист	Листов
Разрез 1-1	РД	13	23
	"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская		

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



1) Размеры по умолчанию 3 мм на высоту 600 мм, ширину 100 мм.

250 мм Карнизный поручок высотой от 0,3 м до 1,8 м. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

100 мм Уплотнитель заглушечный пенополиуретановый марки СП-С-С-55.

20 мм Вентиляционный канал фасадный. Изготавливается из вспененного полиуретана.

250 мм Карнизная планка. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

100 мм Уплотнитель заглушечный пенополиуретановый марки СП-С-С-55.

20 мм Вентиляционный канал фасадный. Изготавливается из вспененного полиуретана.

10 мм Карнизный поручок на лето для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

20 мм Карнизный поручок на зиму для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

30 мм Карнизный поручок на лето для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

30 мм Карнизный поручок на зиму для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

220 мм Ж/Б плита перекрытия.

10 мм Карнизный поручок на лето для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

20 мм Карнизный поручок на зиму для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

30 мм Карнизный поручок на лето для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

30 мм Карнизный поручок на зиму для защиты от солнца. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

220 мм Ж/Б плита перекрытия.

1) Карнизный поручок. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

2) Карнизный поручок. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

3) Карнизный поручок. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

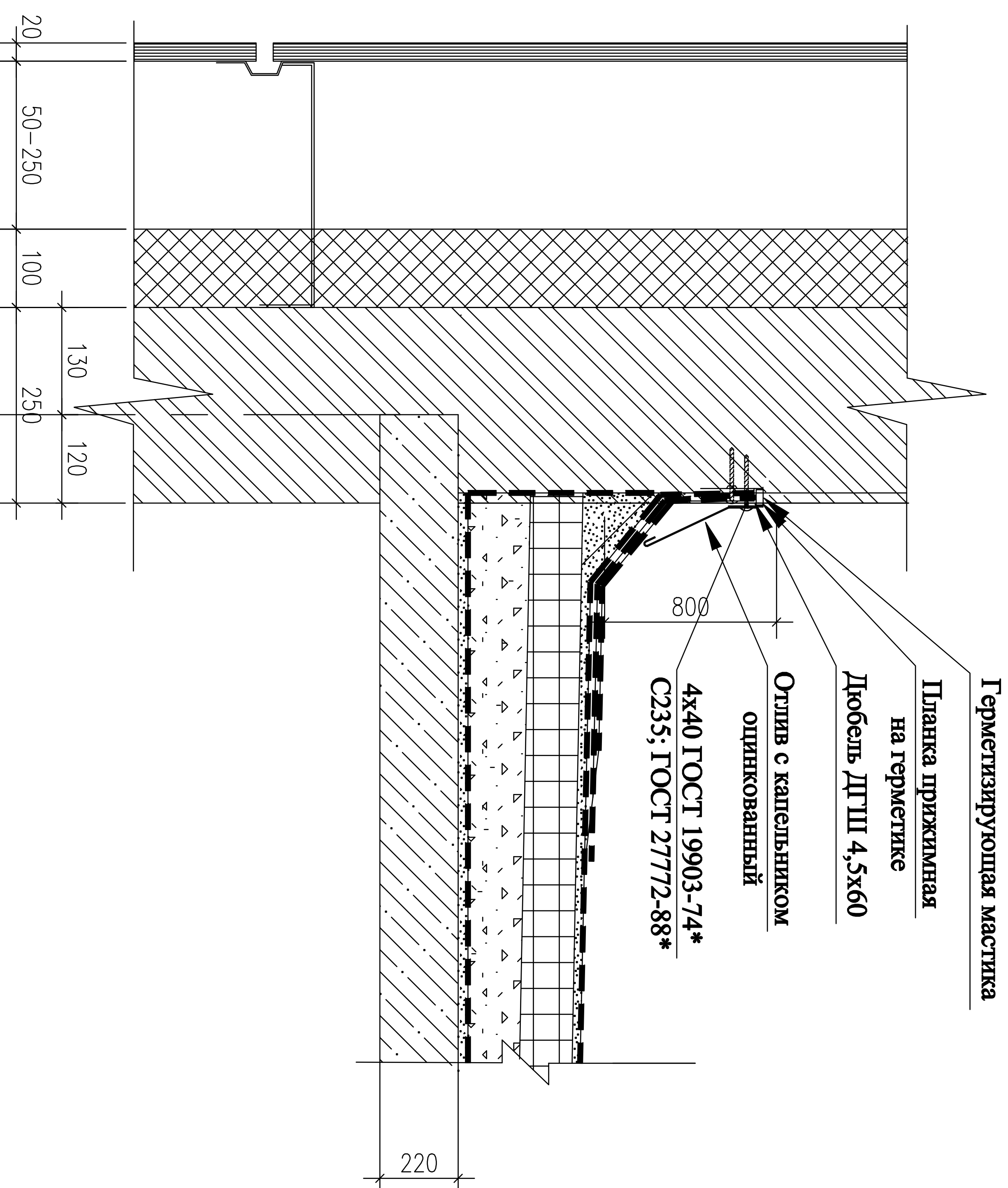
4) Карнизный поручок. Изготавливается из алюминия. Обеспечивает защиту от ветра и осадков. Изготавливается из ПВХ-С-55.

4

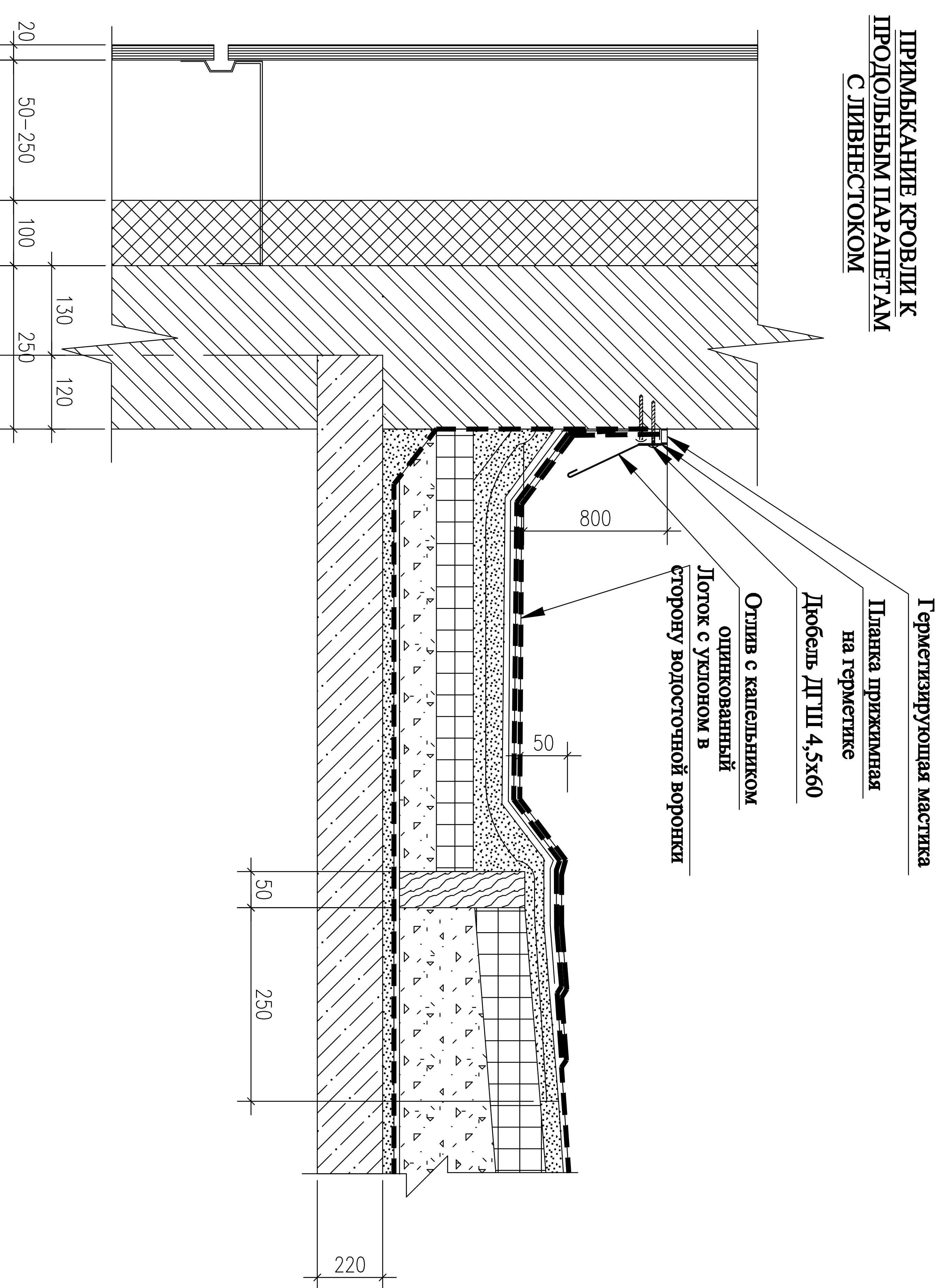
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.
 заказчик: ООО "ТК-ОКС"
 АО "АР"

МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	АР		
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цицианово М.В.		07.17
Архитектор	Тимоно О.Н.		07.17
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.	Студия	Лист	Листов
Разрез 3-3	РД	14	23
	"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская		

**ПРИМЫКАНИЕ КРОВЛИ К
ТОРПЕВЫМ ПАРАПЕТАМ**



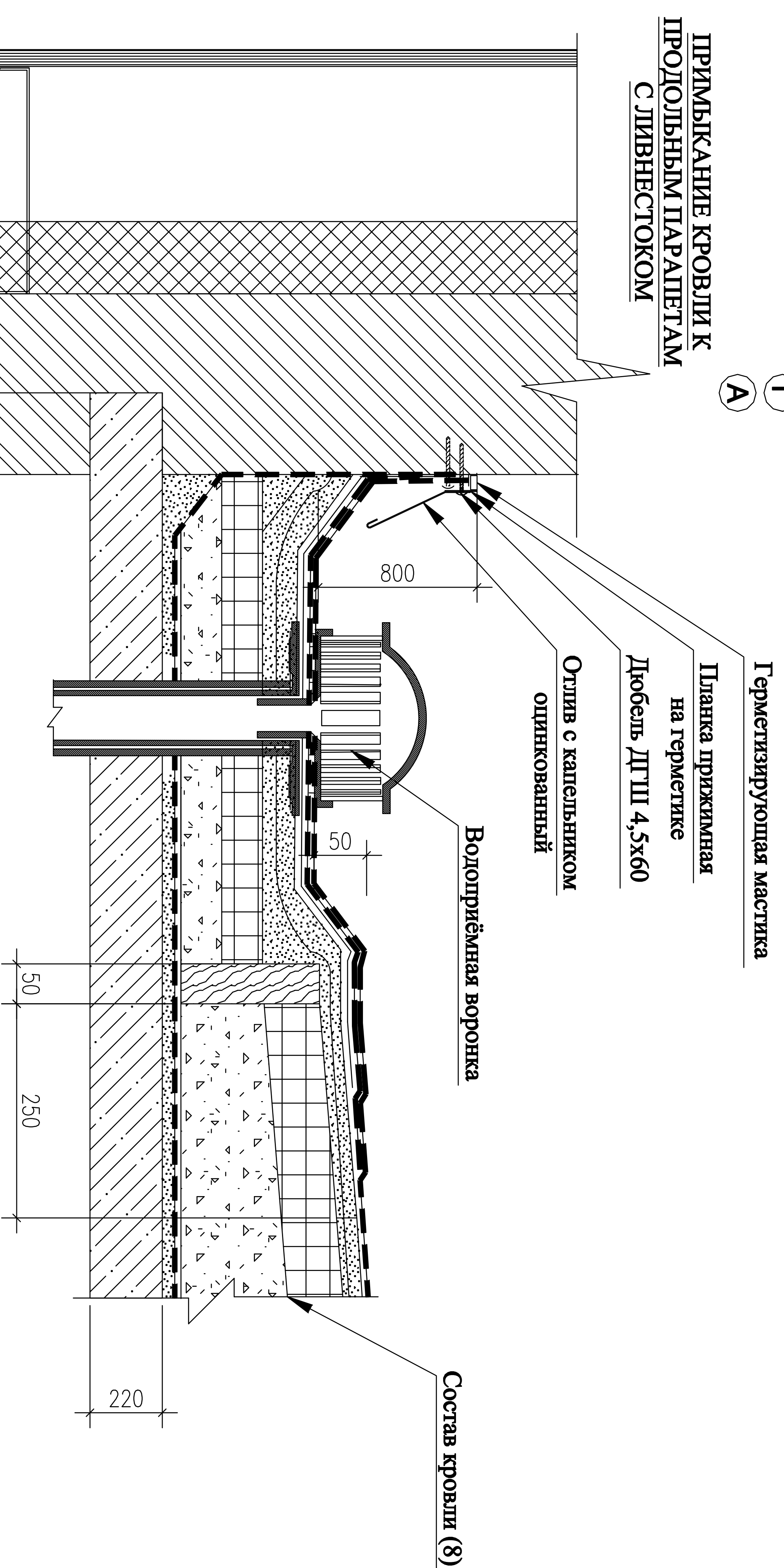
**ПРИМЫКАНИЕ КРОВЛИ К
ПРОДОЛЬНЫМ ПАРАПЕТАМ
С ЛИВНЕСТОКОМ**



СОСТАВ КРОВЛИ

- Рулонный материал "Унифлекс" ЭКП с крупнозернистой посыпкой (ТУ 5774-004-45510767-2002) - 3,8 мм. (1 слой)
- Рулонный ковёр "Унифлекс" ЭПШ подкладочный - 2,8 мм. (2 слой)
- Грунтовка - битумный праймер
- Сетка цементно-песчаная М-100, армированная арматурной сеткой d=5 мм В500 с ячейкой 100x100 - 50 мм
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол марки 35, ПСБ-С-35 - 150 мм.
- Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий по уклону плотностью 600 кг/м³ - 30-200 мм
- Пароизоляция "Викрот ХПП" 1 слой - 3 мм.
- Выравнивающий слой нем.-песч. р-ра - 10 мм
- Ж.Б. плита перекрытия - 220 мм.

**ПРИМЫКАНИЕ КРОВЛИ К
ПРОДОЛЬНЫМ ПАРАПЕТАМ
С ЛИВНЕСТОКОМ**



ПРИМЕЧАНИЕ: Данный лист см. совместно с разделом КР.

АР	договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	МО, Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	АР
	заказчик: ООО "ТК-ОКС"		
	должность	фамилия	подпись
	Рук. проекта	Коваленко К.М.	07.17
	ГАП	Коваленко О.К.	07.17
	Конструктор	Цимпаново М.В.	07.17
	Архитектор	Тимошео О.Н.	07.17
	Узлы кровли		"АРСТ" архитекторско-проектная мастерская
	Стадия	Лист	Листов
	РД	15	23

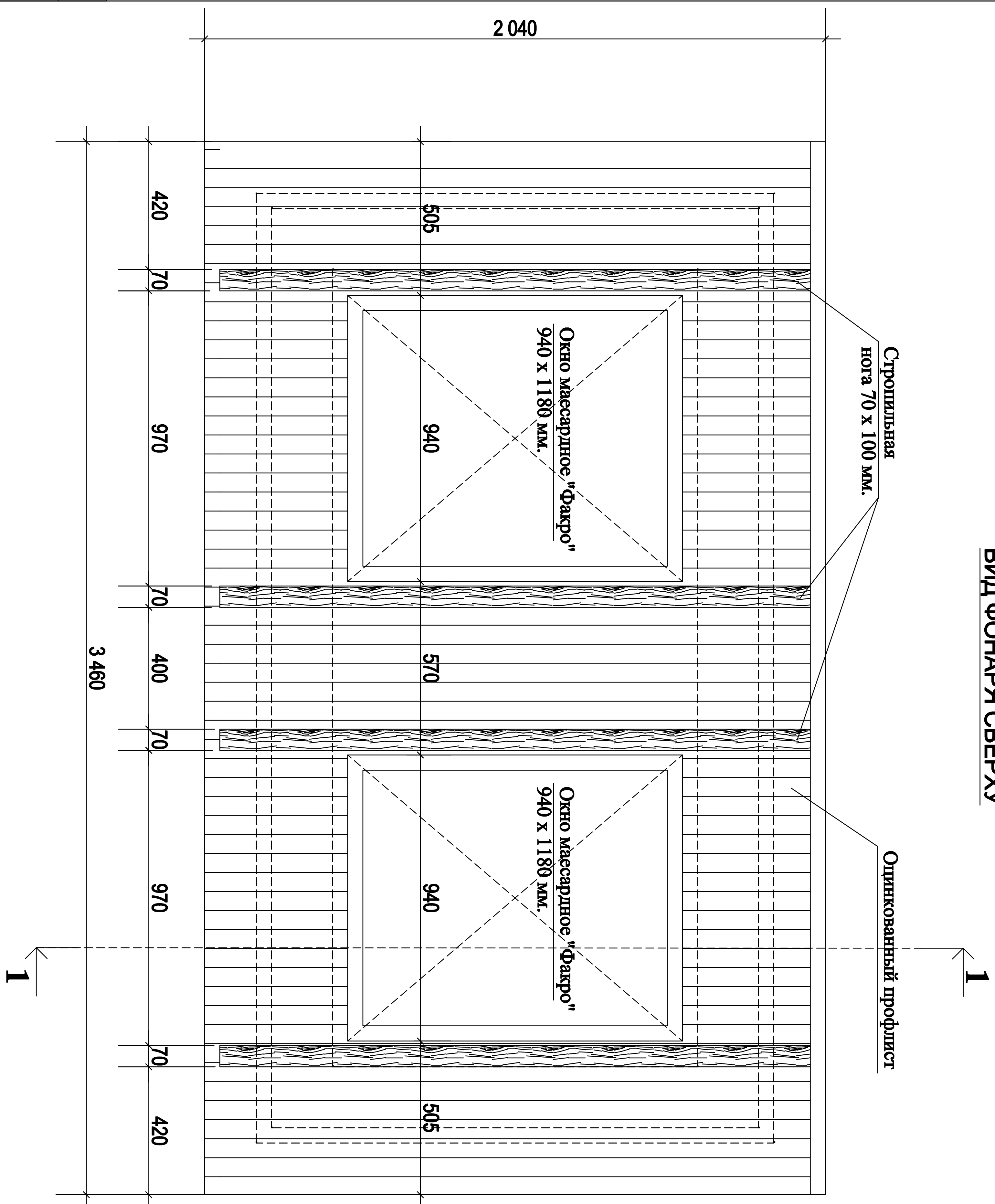
Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

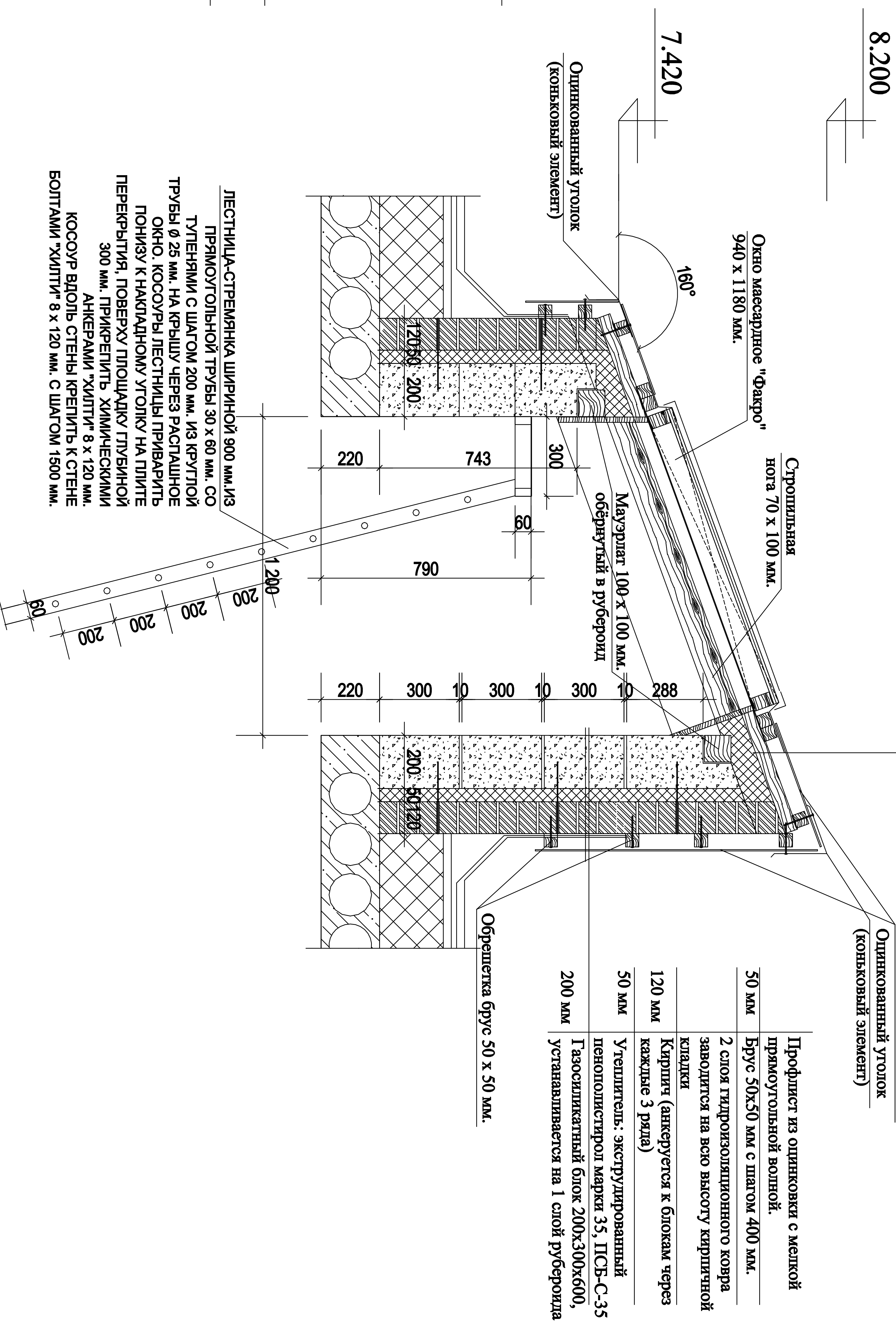
Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

ВИД ФОНАРЯ С ВЕРХУ



РАЗРЕЗ 1-1



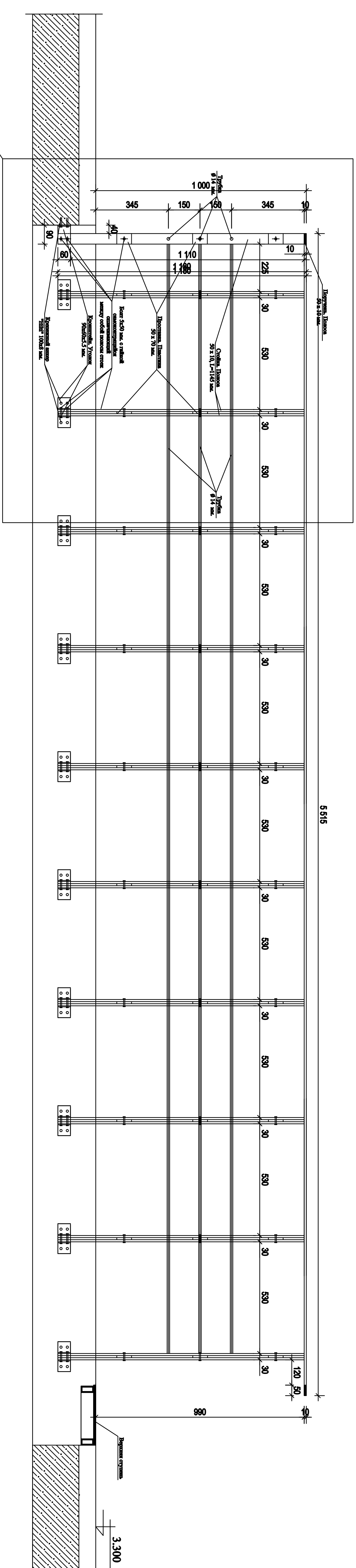
ЛЕСТНИЦА-СТРЕМЯНКА ШИРИНОЙ 900 мм. И/З ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ТРУБЫ 30 x 60 мм. СО ТУЛЕНЬЯМИ С ШАГОМ 200 мм. И/З КРУГЛОЙ ТРУБЫ Ø 25 мм. НА КРЫШУ ЧЕРЕЗ РАСПАШНОЕ ОКНО. КОСОУРЫ ЛЕСТНИЦЫ ПРИВАРИТЬ ПОНИЗУ К НАКЛАДНОМУ УГОЛКУ НА ПЛИТЕ ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОВЕРХУ ПЛОЩАДКУ ПЛУВИНОЙ 300 мм. ПРИКРЕПИТЬ ХИМИЧЕСКИМИ АНКЕРАМИ "ХИЛТИ" 8 x 120 мм. КОСОУР ВДОЛЬ СТЕНЫ КРЕПИТЬ К СТЕНЕ БОЛГАМИ "ХИЛТИ" 8 x 120 мм. С ШАГОМ 1500 мм.

- Профлист из оцинковки с мелкой прямоугольной волной.
- Гидроизоляция 1-мной Филлизол.
- Контробрешетка Брус 50x50 мм.
- Обрешетка по стропильной ноге для вентзазора Брус 50x50 мм.
- Пароизоляция "Тайвек"
- Утеплитель экструдированный пенополистирол 100 мм.
- Стропильная нога Брус 70x100 мм. по мазурлату Брус 100x100 мм.
- Мазурлат на рубероиде
- Оцинкованный профлист
- Оцинкованный уголок (коньковый элемент)

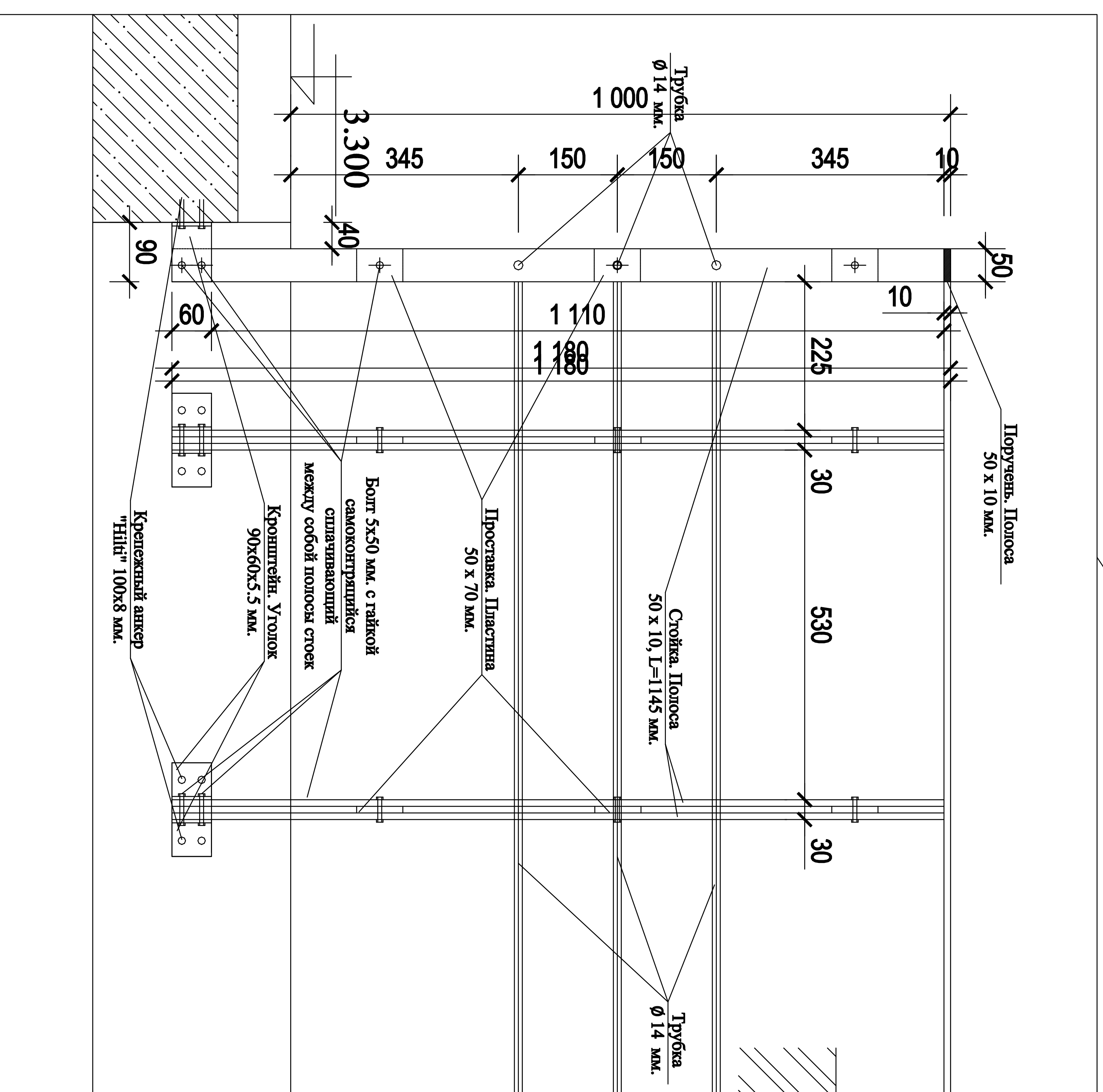
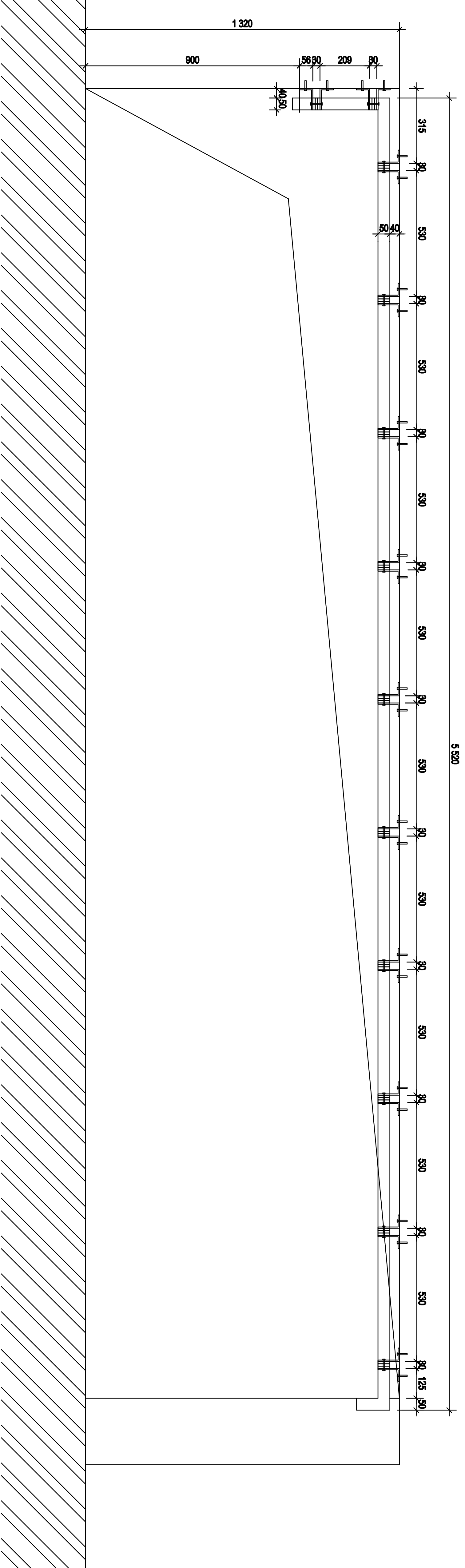
- Профлист из оцинковки с мелкой прямоугольной волной.
- Брус 50x50 мм с шагом 400 мм.
- 2 слоя гидроизоляционного ковра заводятся на всю высоту кирпичной кладки
- Кирпич (анкеруется к блокам через каждые 3 ряда)
- Утеплитель: экструдированный пенополистерол марки 35, ППС-С-35
- Газоизоляционный блок 200x300x600, устанавливается на 1 слой рубероида

АР		АР	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.		договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	
заказчик: ООО "ТК-ОКС"		заказчик: ООО "ТК-ОКС"	
МО, Наро-Фоминский район, г. Андреевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444		МО, Наро-Фоминский район, г. Андреевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цимпаново М.В.		07.17
Архитектор	Тимошенко О.Н.		07.17
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		Стадия	Лист
Верхний фонарь (верхний свет)		РД	16
			23
		"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская	

ОТРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЧНОГО
ПРОЕМА. ВИД СБОКУ



ОТРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЧНОГО
ПРОЕМА ВИД СВЕРХУ



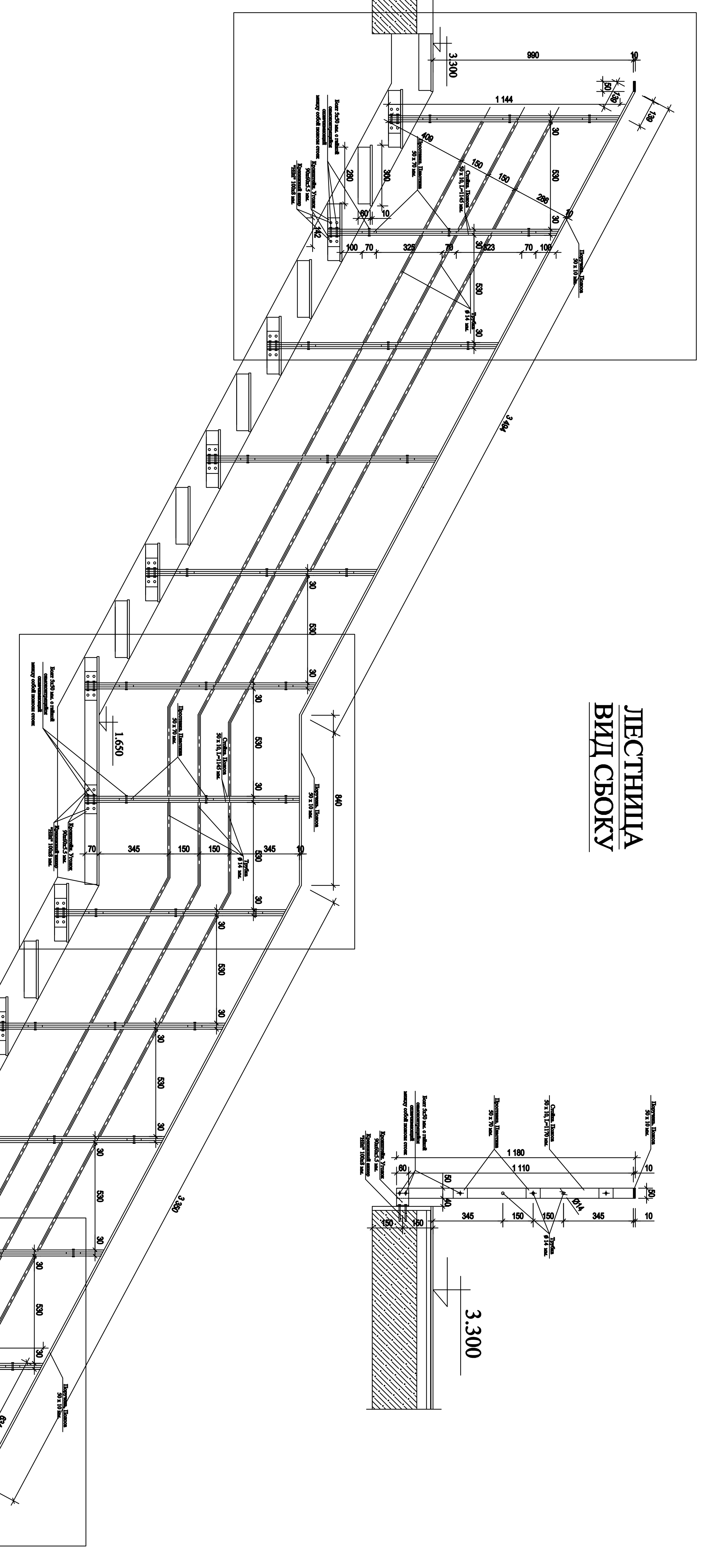
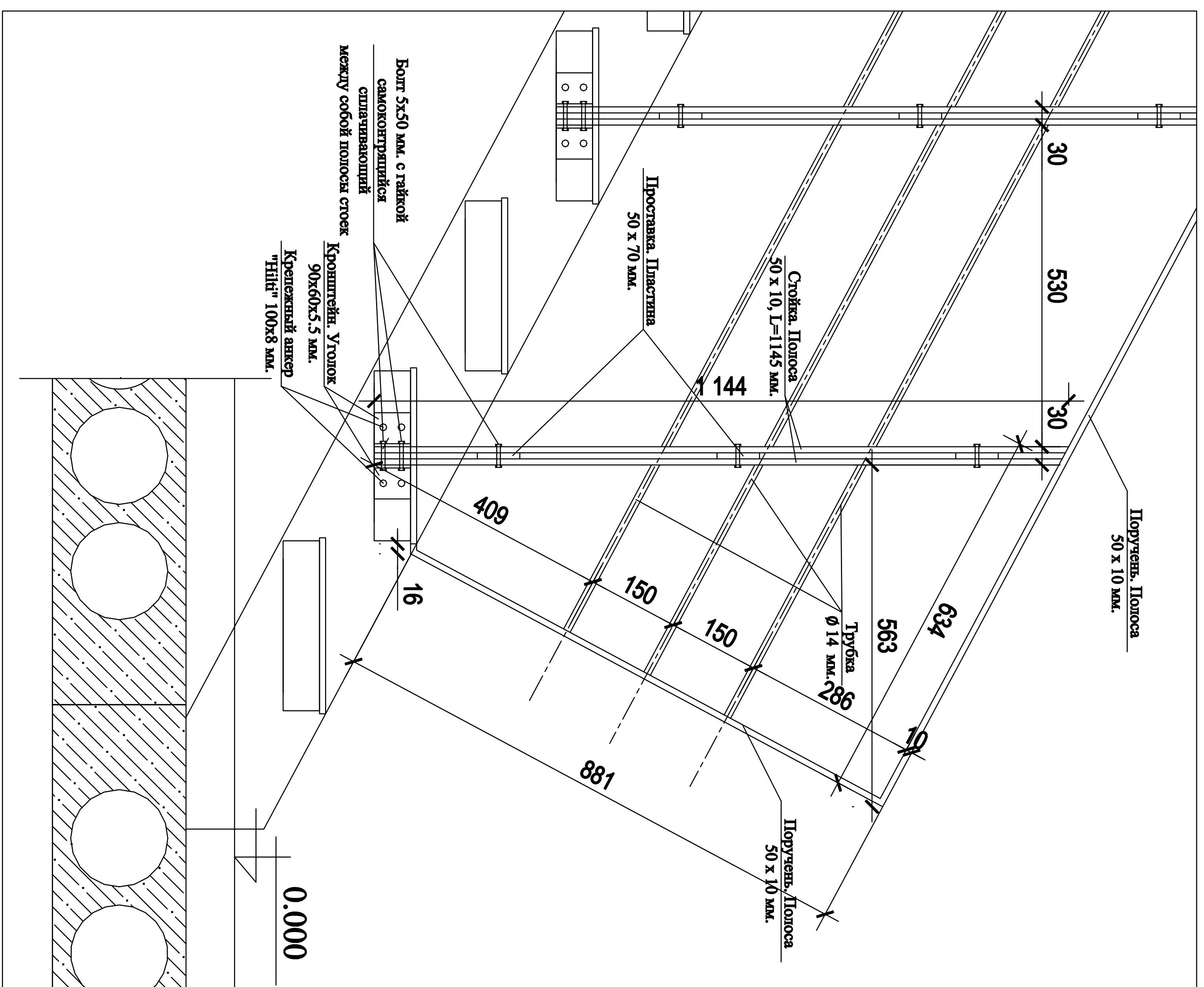
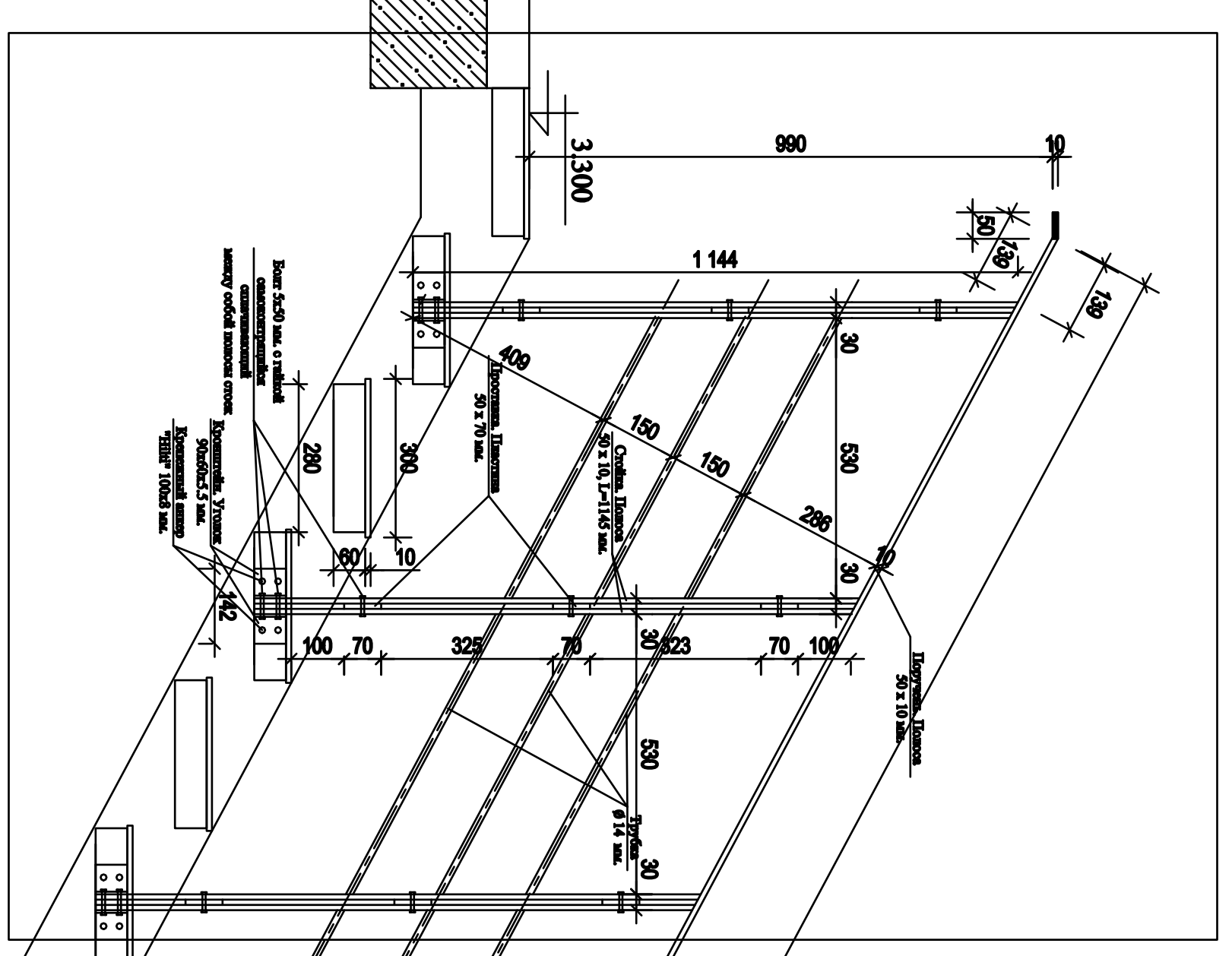
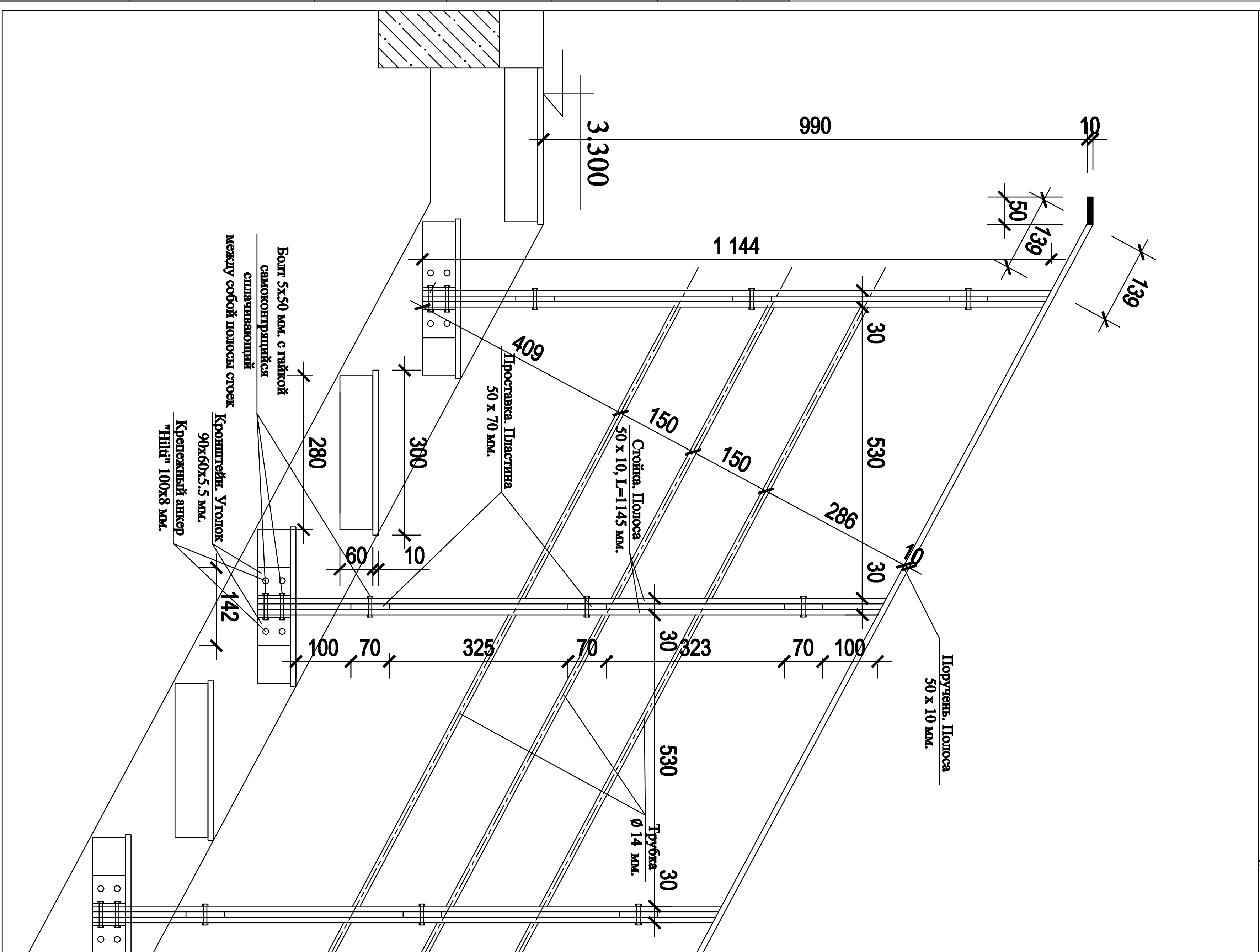
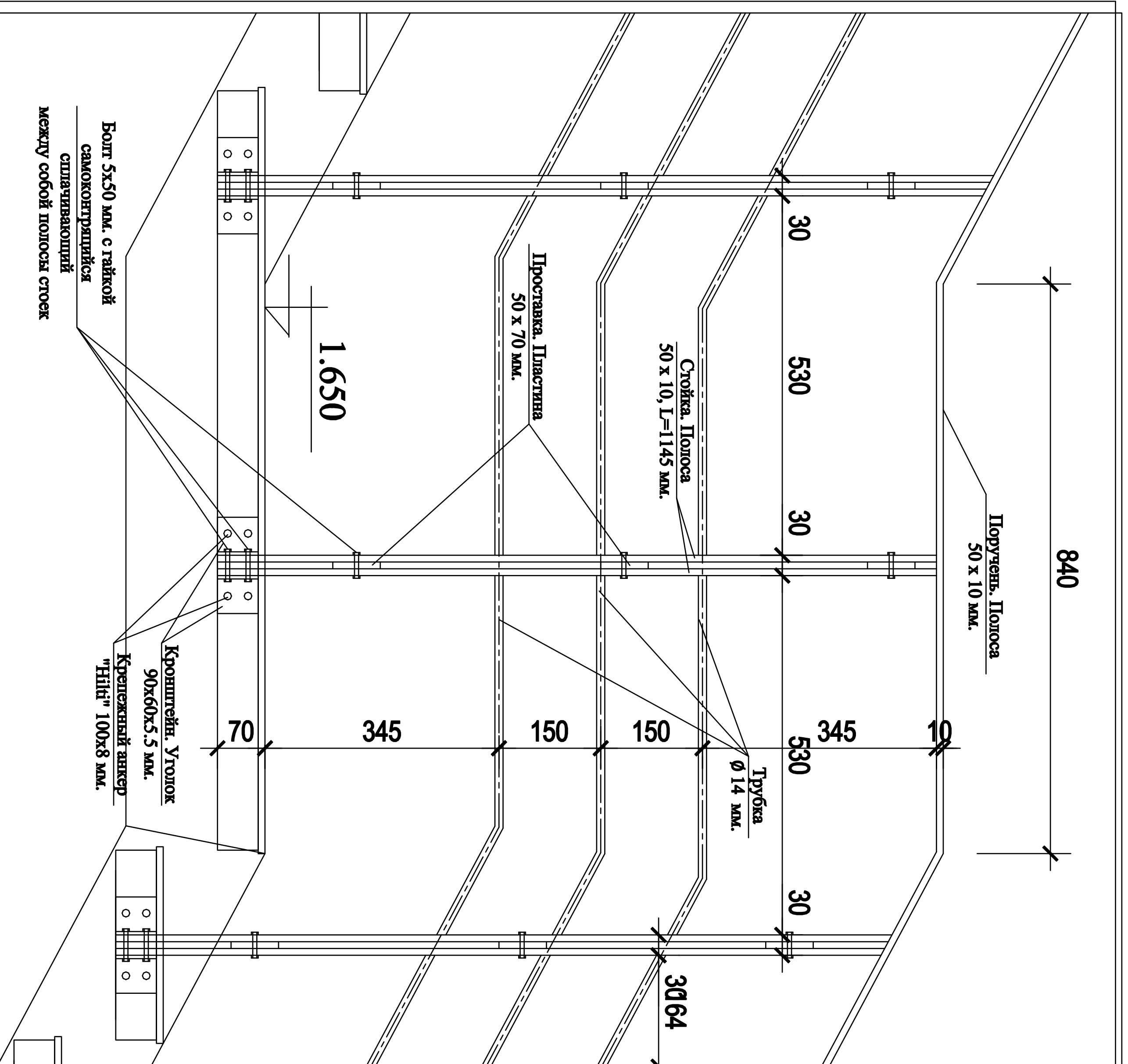
Примечание

1. Отражающие стальные конструкции лестниц, крыши и окон изготавливать в соответствии с ГОСТ 25772-83 /общие технические условия/
2. Отражения должны быть только заводского изготовления очищены кислотой от ржавчины, огрунтованы, порошковой эмалью в черный цвет.

АР	договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г. заказчик: ООО "ТК-ОКС"	АР		
	МО, Наро-Фоминский район, г. Адрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444			
	должность	фамилия	подпись	дата
	Руководитель проекта	Коловильцев К.М.		07.17
	ГАИП	Коловильцев О.К.		07.17
	Конструктор	Цыгановичев М.В.		07.17
	Архитектор	Тимошенко О.Н.		07.17
ОТРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЧНОГО ПРОЕМА.	АРСТ™ архитектурно-проектная мастерская	Студия	Лист	Листов
		РД	17	23

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			



ЛЕСТНИЦА
ВИД СБОКУ

Примечание

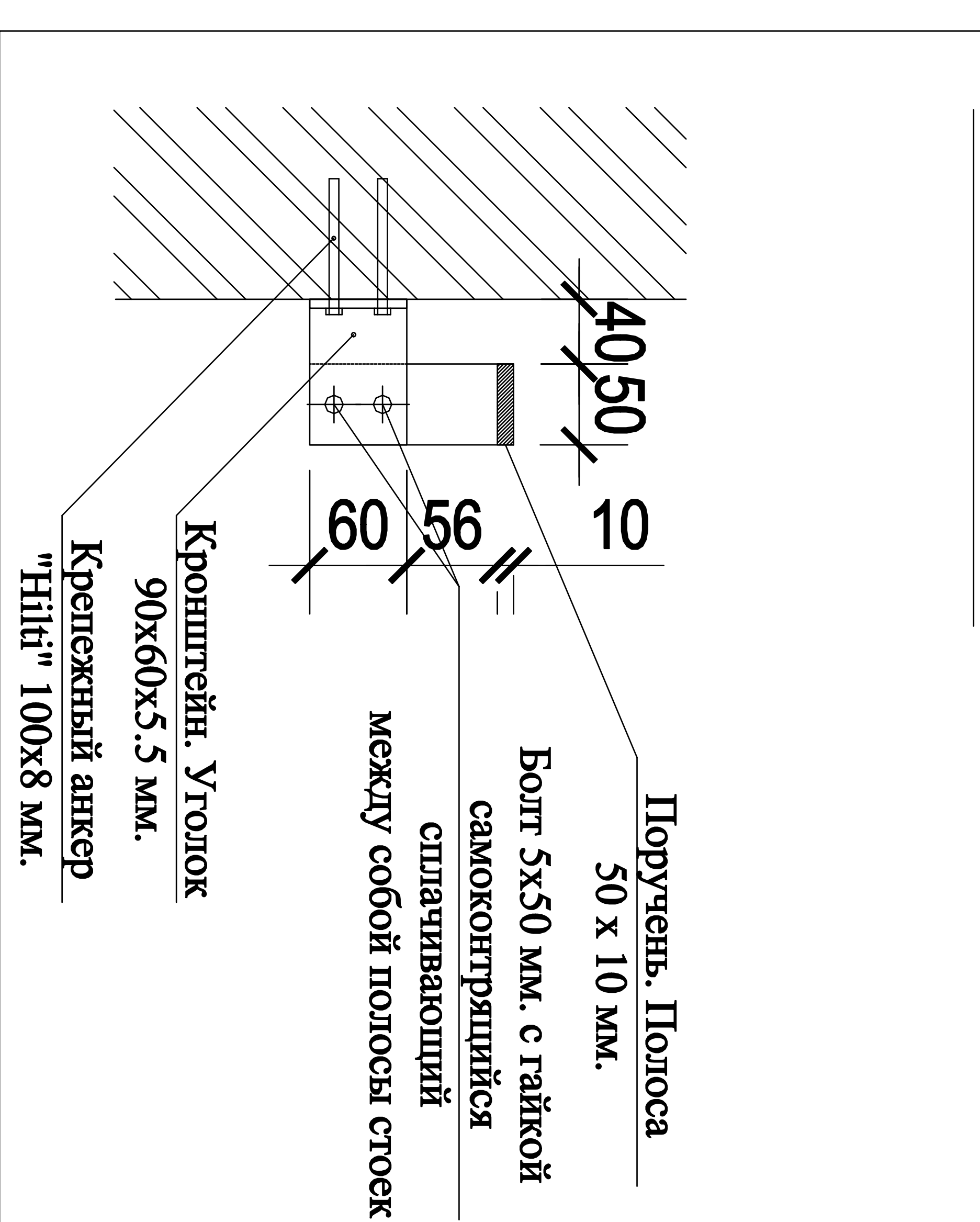
1. Отражающие стальные конструкции лестниц, крыши и окон изготовлять в соответствии с ГОСТ 25772-83 /общие технические условия/
2. Отражения должны быть только заводского изготовления очищены кислотой от ржавчины, огрунтованы, порошковой эмалью в черный цвет.

АР		АР	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.		МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
заказчик: ООО "ТК-ОКС"			
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Циплянова М.В.		07.17
Архитектор	Тимченко О.Н.		07.17
ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ.		"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская	
Стадия	Лист	Листов	
РД	18	23	

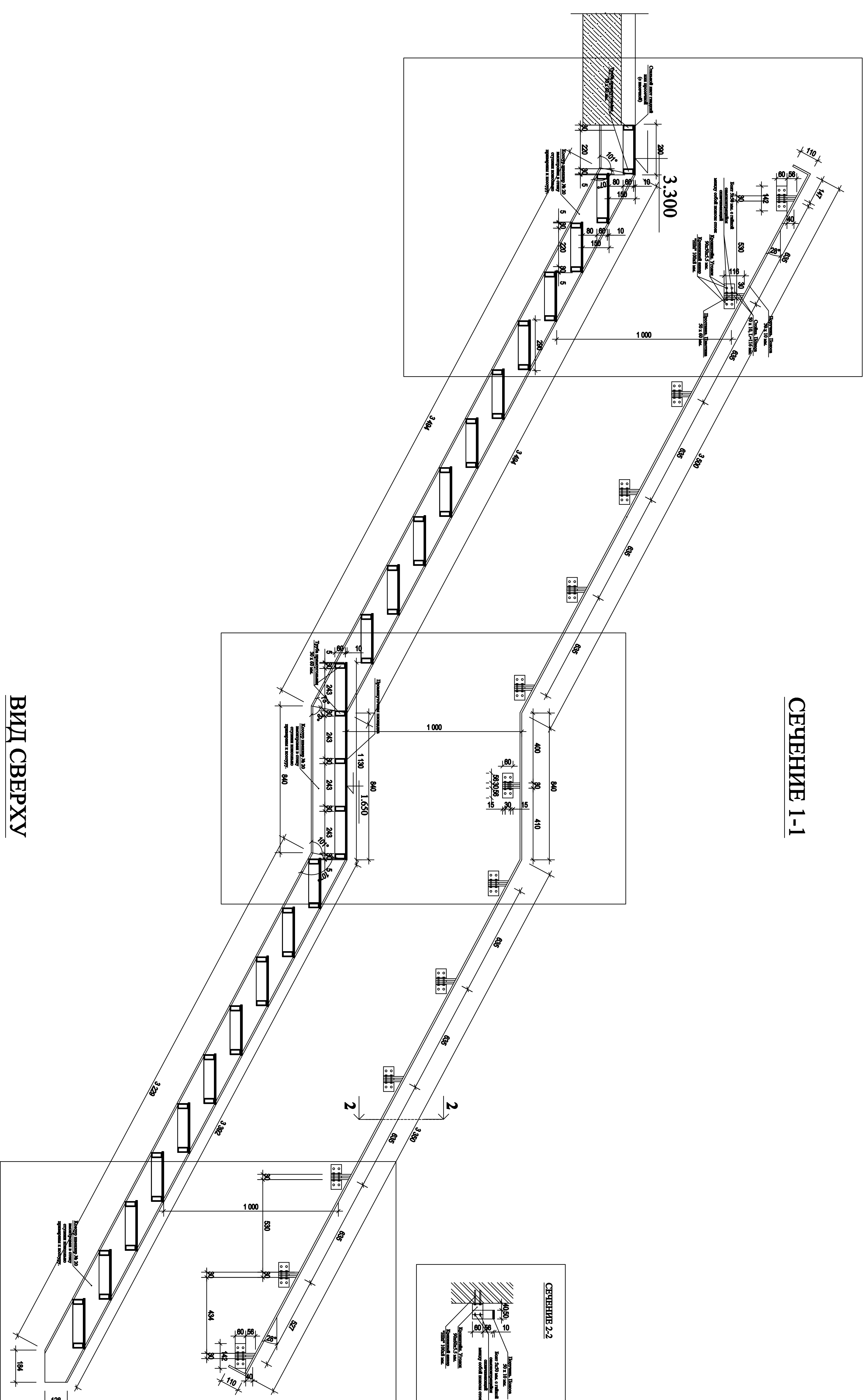
Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

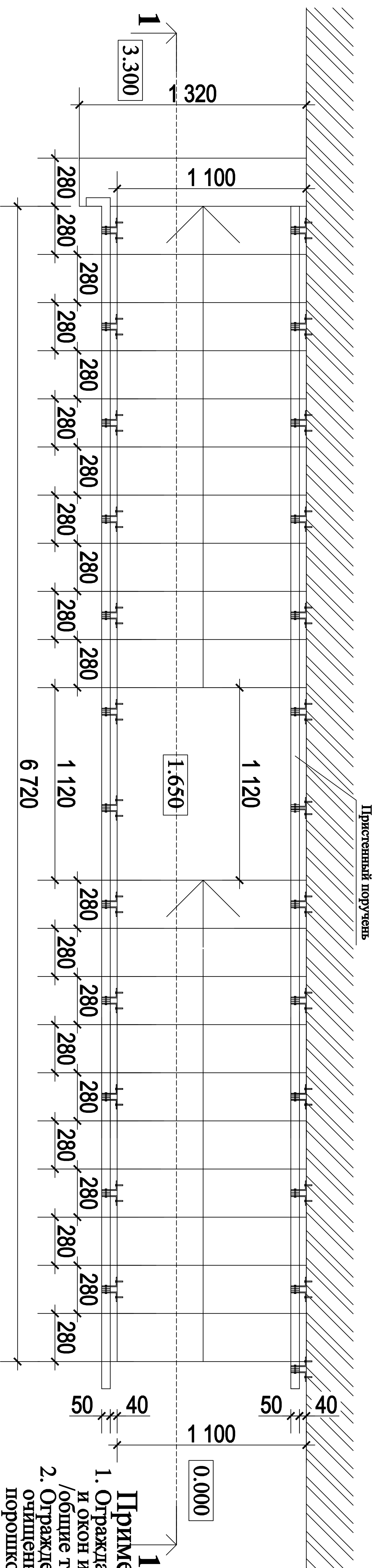
СЭЧЕНИЕ 2-2



СЭЧЕНИЕ 1-1



ВИД СВЕРХУ



ПРИСТЕННЫЙ ПОРУЧЕНЬ

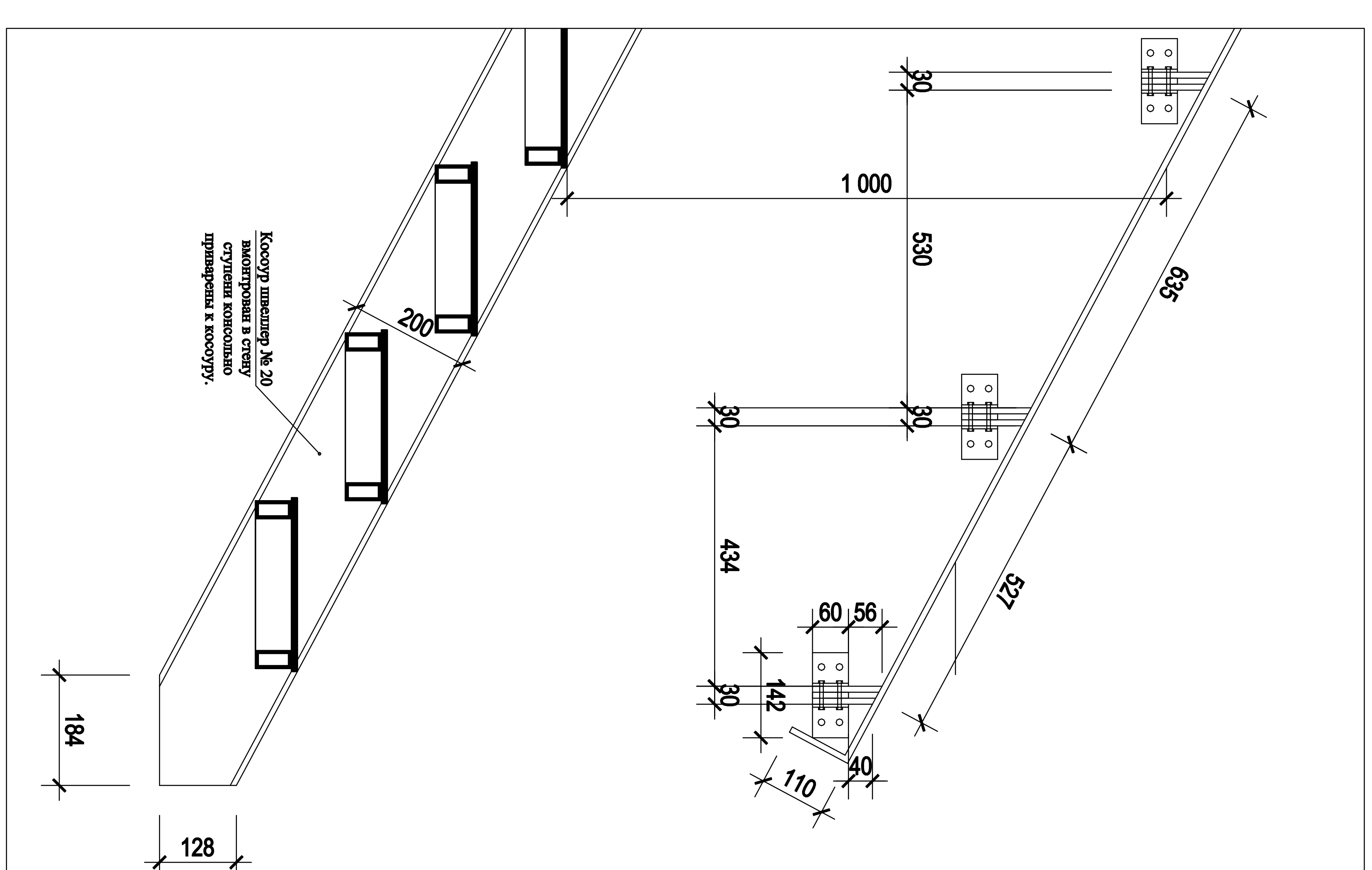
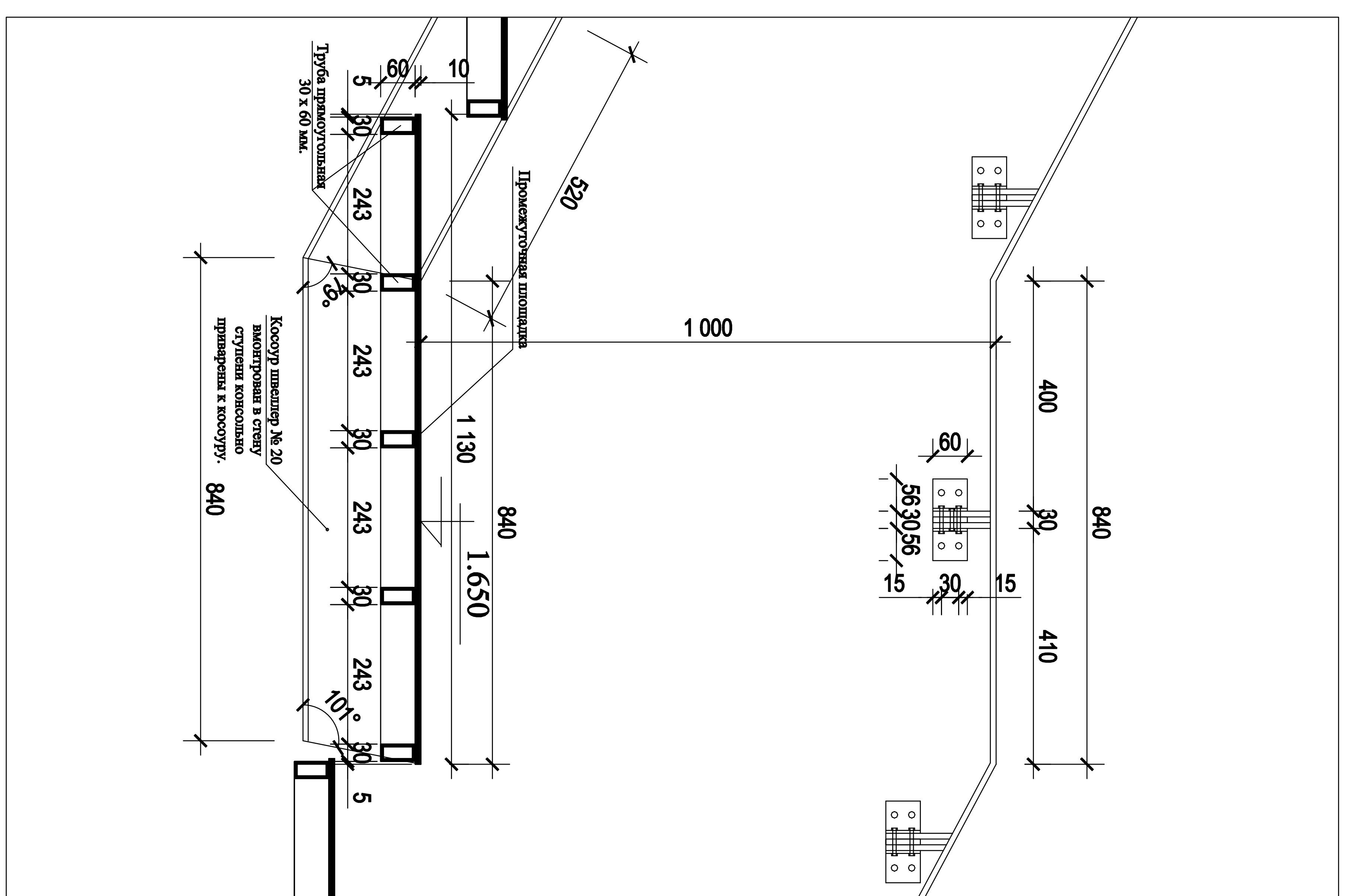
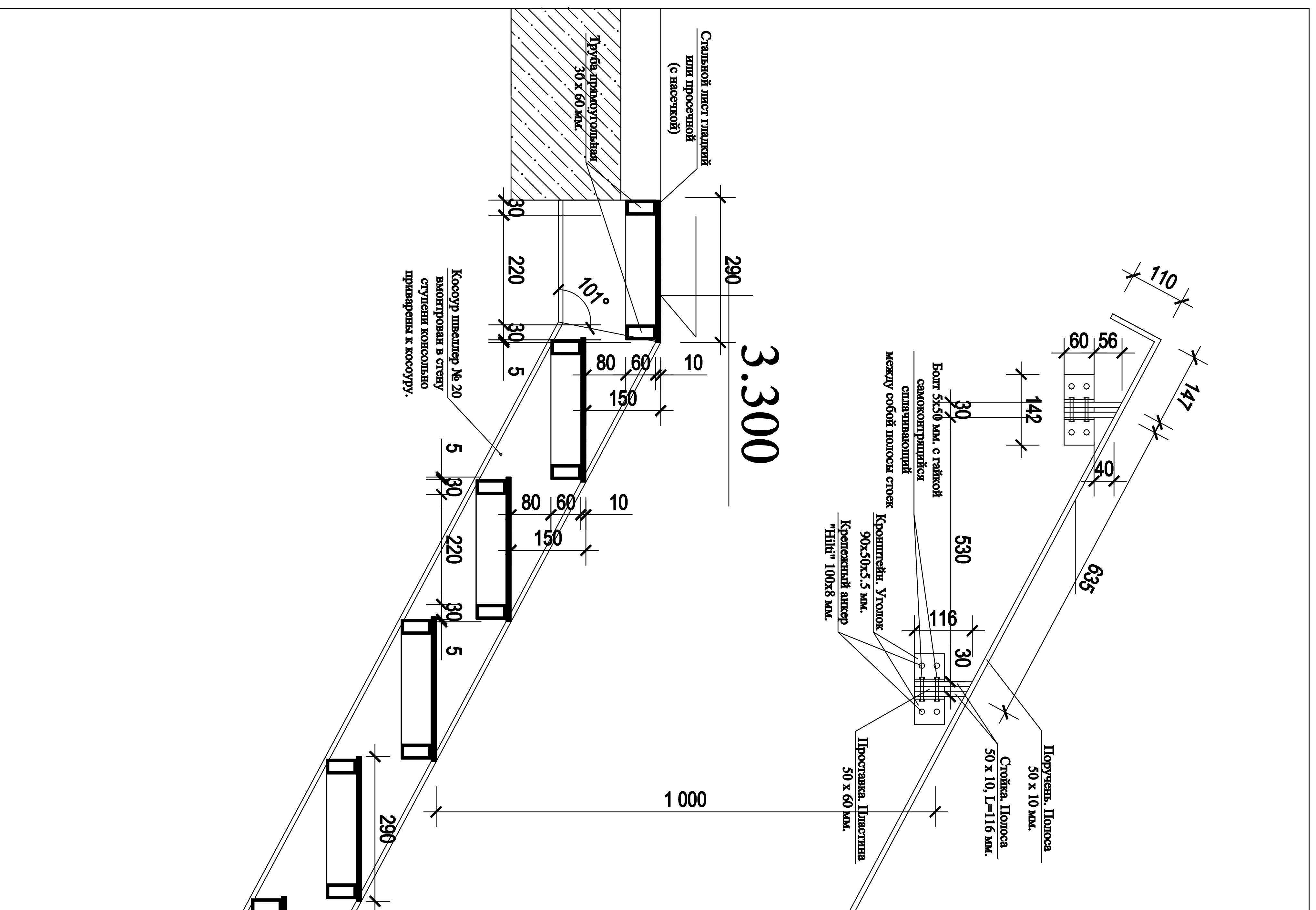
Примечание

1. Ограждающие стальные конструкции лестниц, крыш и окон изготавливать в соответствии с ГОСТ 25772-83 /общие технические условия/
2. Ограждения должны быть только заводского изготовления очищены кислотой от ржавчины, огрунтованы, порошковой эмалью в черный цвет.

договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г. заказчик: ООО "ТК-ОКС"	АР		
МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444			
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цимпанов М.В.		07.17
Архитектор	Тимоно О.Н.		07.17
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.	Студия	Лист	Листов
ВНУТРЕННЯЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ КОНСОЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА.	РД	19	23
	"АРСТ" архитектурно-проектная мастерская		

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

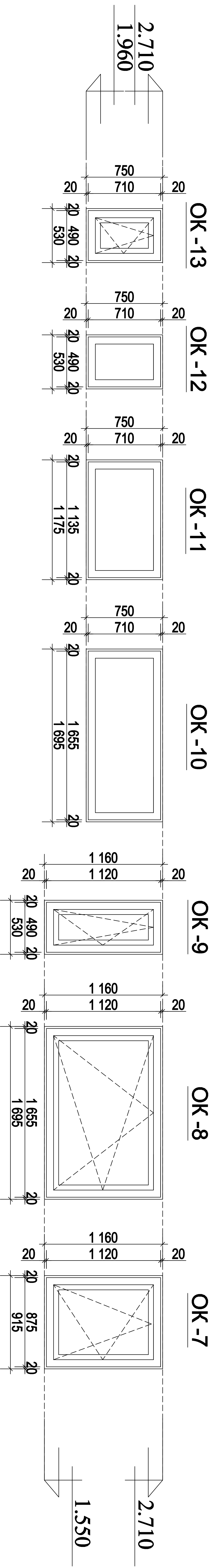
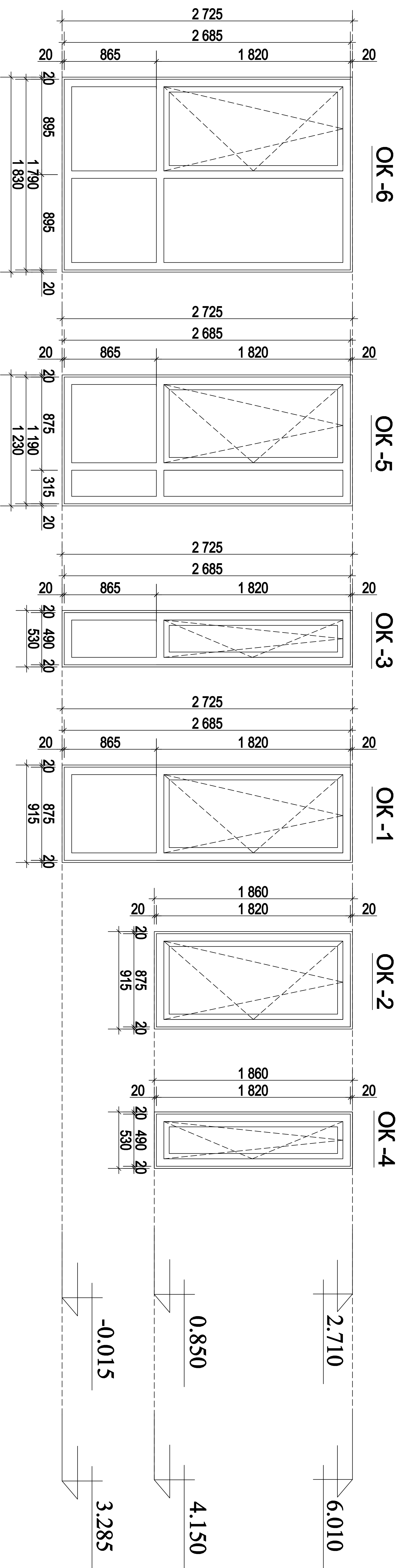


Примечание

1. Отражающие стальные конструкции лестниц, крыши и окон изготавливать в соответствии с ГОСТ 25772-83 /общие технические условия/
2. Ограждения должны быть только заводского изготовления очищены кислотой от ржавчины, огрунтованы, порошковой эмалью в черный цвет.

АР		АР	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.		договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г.	
заказчик: ООО "ТК-ОКС"		заказчик: ООО "ТК-ОКС"	
МО, Наро-Фоминский район, г. Агрелевка, ул. Красные Зори.		МО, Наро-Фоминский район, г. Агрелевка, ул. Красные Зори.	
кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444		кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444	
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цыганово М.В.		07.17
Архитектор	Тимоно О.Н.		07.17
ВНУТРЕННЯЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ		"АРСТ"	
КОНСОЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА.		архитектурно-проектная мастерская	
Стадия	Лист	Листов	
РД	20	23	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Приведенное сопряжение теплопередаче оконных блоков и оконных дверей должно быть не менее 0.642 м2С/Вт.
2. Установку и заделку монтажных швов оконных блоков в стеновых проемах выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2002, ГОСТ 30674-99.
3. Крепление окон, витражей, наружных дверей с помощью оцинкованных распорных дюбелей "Нити" с учетом технического паспорта фирмы-изготовителя
4. **Размеры оконных и дверных блоков уточняются по фактическим размерам проемов.**
5. Подоконная доска поставляется в комплекте с оконными блоками.

АР		АР	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017г.		АР	
заказчик: ООО "ТК-ОКС"		АР	
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАИП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цимпанов М.В.		07.17
Архитектор	Тимошео О.Н.		07.17
МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444		АР	
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		Стадия	Лист
СХЕМЫ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ		РД	21
архитектурно-проектная мастерская		Листов	23

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Марка поз.	Обозначение	Условные обозначения по ГОСТ 30674-99 (Н x В мм)	Габариты проема (Н x В мм)	1-2 эт.	Примечание
ОК-1	Оконные блоки из ПВХ профилей	ОП Б2 2685x875 (4М1-12-4М1-12-И4)	2725 x 915	10	S окна = 2.3 м.2. Всего 23 м.2.
ОК-2		ОП Б2 1820x875 (4М1-12-4М1-12-И4)	1860 x 915	5	S окна = 1.6 м.2. Всего 8 м.2.
ОК-3		ОП Б2 2685x490 (4М1-12-4М1-12-И4)	2725 x 530	13	S окна = 1.3 м.2. Всего 17 м.2.
ОК-4		ОП Б2 1820x490 (4М1-12-4М1-12-И4)	1860 x 530	10	S окна = 0.9 м.2. Всего 9 м.2.
ОК-5		ОП Б2 2685x1190 (4М1-12-4М1-12-И4)	2725 x 1230	3	S окна = 3.2 м.2. Всего 9.6 м.2.
ОК-6		ОП Б2 2685x1790 (4М1-12-4М1-12-И4)	2725 x 1830	1	S окна = 4.8 м.2. Всего 4.8 м.2.
ОК-7		ОП Б2 1120x875 (4М1-12-4М1-12-И4)	1160 x 915	3	S окна = 2 м.2. Всего 6 м.2.
ОК-8		ОП Б2 1120x1655 (4М1-12-4М1-12-И4)	1160 x 1695	3	S окна = 1.9 м.2. Всего 5.6 м.2.
ОК-9		ОП Б2 1120x490 (4М1-12-4М1-12-И4)	1160 x 530	2	S окна = 0.55 м.2. Всего 1.1 м.2.
ОК-10		не распашные	ОП Б2 710x1655 (4М1-12-4М1-12-И4)	750 x 1695	1
ОК-11	не распашные	ОП Б2 710x1135 (4М1-12-4М1-12-И4)	750 x 1175	1	S окна = 0.8 м.2. Всего 0.8 м.2.
ОК-12	не распашные	ОП Б2 710x490 (4М1-12-4М1-12-И4)	750 x 530	1	S окна = 0.35 м.2. Всего 0.35 м.2.
ОК-13	не распашные	ОП Б2 710x490 (4М1-12-4М1-12-И4)	750 x 530	1	S окна = 0.35 м.2. Всего 0.35 м.2.

S суммарная окон = 86.8 м.2.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и оконных дверей должно быть не менее 0.66 м2С/Вт.
2. Установку и заделку монтажных швов оконных блоков в стеновых проемах выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2002, ГОСТ 30674-99.
3. **Размеры оконных и дверных блоков уточняются по фактическим размерам проемов.**
4. Подоконные доски поставляются в комплекте с оконными блоками.

Согласовано		Инв. N подл.		Подп. и дата		Взам. инв. N	
договор: № 04/РД от 26 июля 2017 г. заказчик: ООО "ТК-ОКС"							
МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444							
должность	фамилия	подпись	дата				
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17				
ГАП	Коваленко О.К.		07.17				
Конструктор	Цыганово М.В.		07.17				
Архитектор	Тимоно О.Н.		07.17				
ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ				"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская			
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО, ДВУХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.				Стадия	Лист	Листов	
				РД	22	23	

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Марка Поз.	Обозначение	Наименование (по ГОСТ)	Габариты проема (Н x В мм)	Тех. подполье	1 эт.	2 эт.	Всего	Примечание
ДП 15-10 левая	ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ	Дверь однол. наружная, металлическая, утепленный профиль (коэф.теплотр. не ниже, 0.642), с резиновым уплотнителем по периметру притвора.	1500 x 1010	1	-	-	1	
ДП 21-10* левая	ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ	Дверь однополотная, наружная, утепленная, металлическая, для газовых котельных с вентрешёткой.	2080 x 1010	-	1	-	1	
ДВ 23-15*	ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ	Дверь входная, полуторополотная, с подотгами 900 и 400 мм. наружная, утепленная, металлическая, с доводчиком. С фасада обшита панелями под дерево.	2300 x 1440	-	2	-	2	
ДП 21-10 левая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 1010	-	3	3	6	
ДП 21-10 правая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 1010	-	2	3	5	
ДП 21-09 левая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 910	-	3	-	3	
ДП 21-09 правая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 910	-	1	-	1	
ДП 21-08 правая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 810	-	1	2	3	
ДП 21-08 левая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 810	-	-	1	1	
ДП 21-07 правая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 710	-	1	-	1	
ДП 21-07 левая	ГОСТ 6629-88	Дверь однополотная, сплошного заполнения.	2080 x 710	-	2	1	3	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Крепление окон, витражей, наружных дверей с помощью оцинкованных распорных дюбелей "Нити".
- Внутренние двери высококачественные, сплошного заполнения шпона и обшивкой полотен МДФ плитой, облицованной натуральным шпоном, ламинатом или другим качественным искусственным заменителем, имеющим гигиенический и пожарный сертификаты.

Дверные проемы облицовываются наличниками с обеих сторон, откосы дверных проемов обшиваются тем же материалом. Вся дверная фурнитура должна быть высококачественной.

Двери выполняются согласно ведомости заполнения дверных проемов, ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

- Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетонными поверхностями, должны быть антисептированы и отделены от них прокладкой из 2-х слоев толя. Металлические элементы для крепления деревянных изделий должны иметь лакокрасочное покрытие. **Все деревянные элементы должны быть с глубокой пропиткой антипиренами.**

4. Все остекленные двери должны быть с противоударным стеклом "Triplex" или армированным стеклом.

5. Дверь в техническое подполье выполняется с уплотнением в притворах и резиновым фартуком по низу.

6. **Размеры всех дверей уточнить по фактически выполненным размерам проемов.**

Согласовано			
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

договор № 04/РД от 26 июля 2017 г.		АР	
заказчик: ООО "ТК-ОКС"			
МО, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Красные Зори, кадастровый номер участка: 50:26:0160304:444			
должность	фамилия	подпись	дата
Рук. проекта	Коваленко К.М.		07.17
ГАИП	Коваленко О.К.		07.17
Конструктор	Цимпаново М.В.		07.17
Архитектор	Тимошео О.Н.		07.17
ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ		"АРСТ" архитекторно-проектная мастерская	
Проект	Частного, двухэтажного жилого дома.	Стадия	Лист
		РД	23
			23